



Nunavut

سرمایه‌گذاری در نوناووت



موسسه مهاجرتی
تراست

موسسه مهاجرتی تراست

همراه شما در تمام مراحل مهاجرت

تیم موسسه مهاجرتی تراست مجموعه ای از وکلا و مشاورین خبره ایست که هدفش طراحی و اجرای بهترین مسیر مهاجرتی برای شماست. مؤسسه مهاجرتی تراست (Trust Way Immigration Services) شرکتی کانادایی است که در استان بریتیش کلمبیا به شماره BC1268598 و در اداره مهاجرت کانادا به شماره R506959 به ثبت رسیده است.



سرمایه گذاری در کانادا

کسب و کار موفق و زندگی
کانادایی در یک قاب.



تحصیل در کانادا

در بهترین دانشگاه ها و موسسات
آموزشی جهان تحصیل کنید.



مهاجرت به کانادا

زندگی ای با کیفیت کانادایی
را برای خود و خانواده خود در
کانادا بنا کنید.



اخبار مهاجرت

به روز ترین اخبار مهاجرتی کانادا
و قوانین و مقررات تصویب شده.



ویزای کانادا

به مقصد بیاندیشید، راه خود را
به شما نشان خواهد داد.



وکلا رسمی اداره مهاجرت کانادا

RCIC# 506959

ارتباط با دفاتر کانادا (ونکوور و ریچموند)

+1 (۲۵۰) ۲۰۱ ۲۰۲۰ (خط ۱۰)

ارتباط با دفاتر ایران (تهران و کاشان)

۰۲۱ ۹۱۳۰ ۲۹۲۹ (خط ۳۰)



چرا موکلین به ما

اعتماد

کرده‌اند؟

صرفه جوی در وقت

ما ارزش ویژه‌ای برای وقت مشتریان خود
قائل هستیم!

توجه به جزئیات

توجه به جزئیات، عامل تمایز ماست!

پیشنهاد بهترین‌ها

بهترین‌ها را به مشتری پیشنهاد می‌دهیم حتی
به ضرر خودمان!

در دسترس

همواره در دسترس هستیم!

پرونده‌های موفق

آمار پرونده‌های موفق ما بالاست!

مشاورین قانونی

تراست توسط مشاورین قانونی مهاجرت
کانادا و عضو انجمن ICCRC اداره می‌شود!

نماینده رسمی

ما نماینده رسمی مراکز آموزشی مقاطع
مختلف در کانادا هستیم!

تجربه وکلا

وکالت پرونده‌ها با توجه به تجربه
قبلی وکلا پذیرفته می‌شود!



سرمایه گذاری در کانادا

با تراست

دریافت مشاوره اولیه

مرحله اول

روش های مختلفی برای سرمایه گذاری در کانادا وجود دارند که هر کدام از این روش ها، پیچیدگی های خود را دارا هستند. مشاوره با وکیلی خبره برای شما در انتخاب بهترین مسیر مفید خواهد بود.

تنظیم قرار داد

مرحله دوم

پس از دریافت مشاوره و انتخاب بهترین روش متناسب با اهدافتان می توانید با تنظیم یک قرارداد، تمامی مراحل انجام کار را برای اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به کارشناسان مجموعه تراست بسپارید.

دریافت مدارک اولیه

مرحله سوم

با توجه به برنامه سرمایه گذاری انتخاب شده، مدارک درخواستی و حداقل سرمایه اعلام شده نیز ممکن است متفاوت باشد. مدارکی مانند تجربه کار مدیریتی، برخورداری از حداقل دارایی تعیین شده در برنامه سرمایه گذاری مورد نظر و نیز، مدارک مرتبط با ارزش دارایی های نقدی، از جمله این مدارک هستند.

۰۱

۰۲

۰۳

ارائه درخواست سرمایه گذاری و دریافت دعوتنامه

مرحله چهارم

برای سرمایه گذاری در کانادا، نیاز است تا ابتدا اظهار علاقه مندی و یا به اصطلاح Expression of interest انجام شود. در ادامه، با توجه به درخواست ارسالی و شرایط اعلام شده متقاضی، یک دعوتنامه ارائه درخواست سرمایه گذاری (ITA) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

تهیه پروپوزال برای کسب و کار

مرحله پنجم

از آنجایی که نیاز است تا در بیزنس پلن پیشنهادی با جزئیات به برنامه های آتی کسب و کار مانند تعداد کارمندان، مبلغ سرمایه گذاری و پیش بینی های آتی برای رشد کسب و کار نیز اشاره شود، کارشناسان با تجربه تر است به خوبی در تهیه این طرح پیشنهادی، شما را یاری خواهند کرد

ارسال مدارک به همراه ارائه بیزینس پلن

مرحله ششم

در این مرحله طرح پیشنهادی به همراه مدارک و تاییدیه های مالی مورد نیاز به اداره مهاجرت کانادا ارسال می شود و مکاتبات لازم به وسیله وکیل مهاجرتی تر است صورت می گیرد.

امضای توافق نامه عملکرد

مرحله هفتم

بعد از ارزیابی مدارک و تأیید طرح پیشنهادی، از داوطلب سرمایه گذاری در کانادا درخواست می شود تا یک توافق نامه اجرای تعهدات کسب وکار با اداره مهاجرت به امضا برساند.

دریافت نامه حمایتی

مرحله هشتم

بعد از امضای توافق نامه، یک نامه حمایتی (letter of support) و یا یک تأییدیه (Letter of Confirmation) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

ارائه درخواست صدور ویزا

مرحله نهم

با توجه به نامه حمایتی صادر شده، برای اخذ مجوز کاری موقت، جهت سرمایه گذاری در کانادا اقدام خواهد شد. تمامی مراحل اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به عهده کارشناسان مجرب در تیم تر است است تا شما هیچ گونه دغدغه ای از این بابت نداشته باشید.

دریافت ویزا

مرحله دهم

در نهایت، ویزای صادر شده جهت سرمایه گذاری در کانادا به شما تقدیم می گردد.

۰۴

۰۵

۰۶

۰۷

۰۸

۰۹

۱۰

درباره نوناووت



نوناووت در سال ۱۹۹۹ تاسیس شد، جدیدترین سرزمین کانادا. تقریباً دو برابر ایالت تگزاس یا اندازه اروپای غربی است. نوناووت منطقه وسیعی است که تقریباً ۲۰٪ از اراضی کانادا را پوشش می دهد. نوناووت کم جمعیت ترین و بزرگترین استان و سرزمین کانادا است. جمعیت ۳۰۰۰۰ نفری آن شامل ۸۵٪ اینوئیت ها، بومیان است. جمعیت نوناووت با میانگین سنی ۲۲/۱ سال جوانترین جمعیت کانادا است.

سرزمین نوناووت، واقع در راس آمریکای شمالی، از سه منطقه تشکیل شده است. ایکالویت، پایتخت نوناووت، دروازه ورودی به منطقه کیکیکتالوک یا بافین است که در قسمت شرقی نوناووت واقع شده اند. رنکین دروازه ورودی به منطقه مرکزی کیوالیک است در حالی که خلیج کمبریج مرکز ورود به منطقه کیتیکمئوت در غرب است. در کل ۲۵ جامعه در سرتاسر قلمرو وجود دارد.



بخشهای عمده اقتصادی عبارتند از گردشگری، معدن و اکتشاف، شکار و صید، هنرها و صنایع دستی و ساخت و ساز. نوناووت سرزمین مناسب برای سرمایه گذاری خارجی است. نوناووت سرشار از منابع طبیعی و غنی از ماهی و منابع معدنی و یکی از زیباترین مقاصد گردشگری جهان است.



با توجه به موضع نوناووت در جذب سرمایه گذاری خارجی و پدیده تغییر آب و هوا (که منجر به دسترسی بهتر به گذرگاه شمال غربی شده است)، این سرزمین نقش مهمی در اقتصاد جهانی خواهد داشت. در واقع بررسی اقتصادی نوناووت در سال ۲۰۰۶ مشخص کرده است که دوره ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ رشد اقتصادی خوبی خواهد داشت.

نوناووت جاده های کم اما سیستم حمل و نقل مناسبی دارد. نوناووت از طریق دریایی و هوایی پذیرای مسافران از دیگر مناطق کانادا است. در داخل قلمرو، جوامع با سرویس هوایی معتبر و منظم با یکدیگر در ارتباط هستند. تعداد نیروی کار نوناووت ۱۱۶۰۰ نفر است. تقریباً ۲۶٪ جمعیت نوناووت دیپلم دبیرستان یا مدارک بالاتر دارند، در حالی که تقریباً ۲۱۰۰۰ نفر از کل جمعیت ۳۴ ساله یا جوان تر هستند. از سال ۱۹۸۶ تا

۱۹۹۶، جمعیت ۳۲ درصد رشد کرد که تقریباً سه برابر متوسط رشد کانادا است.

تخمین زده می شود که صنعت گردشگری نوناووت سالانه ۱۳ میلیون دلار درآمد مستقیم و غیر مستقیم داشته باشد. گردشگری به طور مستقیم باعث اشتغال حدود ۵۰۰ نفر در نوناووت شده است. تخمین زده می شود که سالانه ۱۷۰۰۰ تا ۱۸۰۰۰ نفر از نوناووت بازدید می کنند که تقریباً ۲۵٪ آنها گردشگر هستند. در حال حاضر نوناووت بیش از ۷۵۰ اتاق در بیش از ۶۰ هتل و مهمانخانه به گردشگران اختصاص داده است.





انگیزه‌های مالی



در نوناووت هیچ مشوق مالی یا مالیات برای سرمایه گذاران خارجی وجود ندارد. تقریباً تمامی برنامه ها مختص اینوئیت ها و دیگر ساکنین نوناووت و شرکت های محلی است. در صورت تمایل به استفاده از مشوق های مالی و سایر مزایا، سرمایه گذاران خارجی باید با شرکت های اینوئیت و نوناووت مشارکت کنند.

سرمایه گذاری که مایل به راه اندازی کسب و کار در نوناووت هستند باید با سیاست و قوانین تجاری نوناووت آشنا باشند. این سیاست ها شامل رتبه بندی پیشنهادات یا برنامه هایی است که با هدف تامین و مشارکت پروژه های دولتی ارسال شده اند. این رتبه بندی براساس عوامل مختلفی است از جمله: مالکیت کسب و کار محلی، مالکیت کسب و کار در نوناووت، کنترل مالکیت / مدیریت توسط اینوئیت و نیروی کار اینوئیت. قبل از اعطای قرارداد تمامی این موارد بررسی می شوند. همچنین قوانینی در مورد اینکه چه کسی باید از این سیستم رتبه بندی استفاده کند و فرایند اجرایی برای مشخص کردن افراد واجد شرایط و شرایط انطباق قرارداد وجود دارد. می توان با یک تجارت در نوناووت مشارکت کرد.

برنامه های تشویقی برای سرمایه گذاران، به ویژه کسانی که با مشاغل اینوئیت و نوناووت مشارکت می کنند به شرح زیر هستند:

دولت نوناووت



برنامه سرمایه گذاری استراتژیک - صندوق سرمایه گذاری سهام نوناووت

هدف این برنامه تشویق سرمایه گذاری خصوصی در بخشهای رشد استراتژیک از طریق تأمین بودجه برای مشاغل جدید یا گسترش تجارت در نوناووت است. تجارت های نوناووت که فعالیت های خود را در این منطقه انجام می دهند، واجد شرایط هستند. حداقل کمک ۱۰۰۰۰۰ دلار است.

شرکت اعتبار تجاری نوناووت

شرکت اعتبار تجاری نوناووت، از طریق وام، ضمانت وام، ضمانت نامه، و سرمایه گذاری، حداکثر ۱۰۰۰۰۰۰ دلار بدهی سرمایه گذاری خطرپذیر مشاغل کوچک و متوسط را تأمین می کند.

مراکز توسعه تجارت

در هر یک از مناطق نوناووت- کیتیکمئوت، کیوالیک، بافین- یک مرکز توسعه تجارت وجود دارد که خدمات مشاوره تجاری و همچنین وام، ضمانت وام، ضمانت نامه، و سرمایه گذاری حداکثر ۱۲۵۰۰۰ یا ۱۵۰۰۰۰ دلاری ارائه می دهد.

برنامه پشتیبانی از تجارت های کوچک

برنامه پشتیبانی از تجارت های کوچک تحت نظارت دولت نوناووت، دپارتمان توسعه اقتصادی و حمل و نقل، به تجارت های کوچک و متوسط در جهت برنامه ریزی، راه اندازی، توسعه کارمندان و توسعه بازار که ممکن است "مشوقی" برای مشارکت سرمایه گذاران با تجارت های نوناووت باشند کمک می کند.

دولت کانادا



توسعه منابع انسانی و مهارت‌های کانادا

توسعه منابع انسانی و مهارت‌های کانادا برنامه هدفمندی یارانه می‌دهد که به کارمندان واجد شرایط تا ۷۸ هفته اشتغال یارانه می‌دهد. این برنامه برای کمک به افراد بیکاری طراحی شده است که به دلیل موانع استخدام نمی‌توانند شغل پیدا کنند. این برنامه در نوناووت و توسط دولت نوناووت، وزارت آموزش و پرورش نوناووت و توسط سه سازمان توسعه اقتصادی جامعه اینوئیت اجرا می‌شود.

تجارت بومی کانادا

برنامه‌های تجارت بومی کانادا مختص مشاغلی است که متعلق به بومیان نوناووت است. این برنامه‌ها مختص توسعه گردشگری، جوانان، گسترش بازار و معدن است. برنامه‌ها از طریق سه سازمان توسعه اقتصادی جامعه اینوئیت اجرا می‌شوند.

شرکت نوناووت تونگاویک



شرکت Atuqtuarvik از طریق وام‌دهی، تامین ضمانت وام، ضمانت نامه، و سرمایه‌گذاری، بدهی سرمایه‌گذاری خطرپذیر تجارت‌های کوچک و متوسط اینوئیت را پرداخت می‌کند.

توسعه منابع انسانی و مهارت‌های کانادا

یارانه و برنامه‌های ویژه آموزش شغلی برای اینوئیت‌ها از طریق سازمان توسعه اقتصادی جامعه اینوئیت اجرا می‌شوند.



برنامه های پشتیبانی تجاری

برنامه های مشارکت تجاری، که از طریق سازمان های توسعه کسب و کار انجمن منطقه ای اینوئیت پیشنهاد می شوند، مشوق هایی برای مشارکت سرمایه گذاران تجارت های کوچک و متوسط برای تجارت در نوناووت ارائه می دهند.

همچنین کمک های غیر مالی نیز باید از طریق مدیر توسعه اقتصادی، سازمان توسعه اقتصادی جامعه اینوئیت، و سازمان توسعه آینده جامعه ارائه شوند که ممکن است خدمات جستجو و یا مطابقت تجاری را به یک سرمایه گذار ارائه دهند.





زیرساخت های گردشگری



نوناووت با چشم اندازهای چشم نواز یکی از مقاصد گردشگری در کلاس جهانی است. پارک های ملی و منطقه ای نوناووت، تماشای حیات وحش و پرندگان، فعالیت های زمینی مانند شکار و ماهیگیری و گردشگری فرهنگی بهترین سرگرمی های کانادا هستند.

فرصت ها

نیاز به افزایش زیرساخت های گردشگری در این سرزمین احساس می شود. فرصت هایی در زمینه اقامت در بخش های ماجراجویی فرهنگی و فضای باز وجود دارد. گردشگری نوناووت معتقد است که چنین اقامتگاه هایی مناسب مسافرانی است که به دنبال هیجانات غیر معمول هستند. جوامع پنگنیرتوگ، پاند اینلت، کوگلوکتوک و خلیج کمبریج برخی از جوامع نوناووت مستعد برای سرمایه گذاری در زیرساخت ها و امکانات گردشگری هستند.

پنگیرتونگ

پنگیرتونگ، با بیش از ۱۳۰۰ نفر جمعیت، در یک دشت ساحلی نزدیک به کوههای بلند و گردنه آکسایوک واقع شده است. این منطقه نقطه آغاز بازدیدکنندگان از چشم انداز چشمگیر پارک ملی آیوتوک و سایت تاریخی پارک منطقه ای است.

پاند اینلت

پاند اینلت در منطقه بافین با بیش از ۱۳۰۰ نفر جمعیت واقع شده است، تجربه های زیادی در فضای باز از بازدید از یخچال های طبیعی گرفته تا صید ماهی و کایاک سواری ارائه می دهد. در نزدیکی پارک ملی سیرمیلیک کمپینگ و پیاده روی عالی است، در حالی که جزیره بایلوت به دلیل تنوع شگفت انگیز پرندگان در سطح بین المللی مشهور است.

رنکین اینلت

مرکز تجاری و حمل و نقل منطقه ای کیوالیک، و دروازه ورودی به نوناووت از مرکز کانادا، با ۲۴۰۰ نفر جمعیت. پارک سرزمینی Iqalugaarjuup Nunanga مناسب پیاده روی، ماهیگیری و تماشای پرندگان است. اماکن باستانی، مانند لاشه کشتی اروپایی در نزدیکی جزیره مرمر و محوطه تولو در رودخانه ایجیرالیک گذشته چشمگیر را زنده می کنند.

کوگلو توک

در منطقه کیتیکمئوت، ۱۳۰۰ نفر زندگی می کنند. این منطقه که مابین سواحل رودخانه کوپرمان و سواحل خلیج کورونیشن در اقیانوس منجمد شمالی قرار دارد، حیات وحش گسترده ای دارد؛ از شاهین پرگرین گرفته تا گوزن های شمالی و گوزن کانادایی.

خلیج کمبریج

بزرگترین جامعه در منطقه کیتیکمئوت، به معنی "مکان ماهیگیری" که مناسب کارآفرینی است. ۷۸٪ جمعیت ۱۵۰۰ نفری آن اینوئیت ها هستند. منطقه خارج از شهر سرشار از ماهی و حیات وحش است. دریاچه ها سرشار از ماهی قزل آلا و رودخانه ها مملو از سپرماهی هستند. در بهار و تابستان و با آمدن پرندگان، دشت های بی درخت دوباره جان می گیرند.

چسترفیلد اینلت

با ۴۰۰ نفر جمعیت، تجربه گردشگری زیادی برای بازدیدکنندگان فراهم می کند. جاذبه های گردشگری چسترفیلد اینلت عبارتند از مکانهای تاریخی اینوئیت، تماشای نهنگ، ماهیگیری در قطب شمال، تماشای خرس قطبی و شکار گوزن کانادایی. چسترفیلد اینلت مقصدی عالی برای گردشگری زیست محیطی و فرهنگی است. در واقع، تمامی این جوامع محلی عالی برای سرمایه گذاری جدید در زمینه گردشگری هستند. هتلداران باتجربه علاقه مند به مشارکت در سرمایه گذاری گردشگری و مصمم به استقرار فرهنگ استراتژیک و اقامتگاه های بوم گردی در نوناووت باید این سرزمین را به عنوان یک بازار جدید با پتانسیل بالا و پر از فرصت های مناسب در نظر داشته باشند.

سرمایه گذاران همچنین باید از طریق مشارکت با کالج ها و شرکت های معروف ماجراجویی، در بخش آموزش و خدمات مشارکت فعال داشته باشند. گردشگری نوناووت با کمک به کارآفرینان در زمینه تولید محصولات گردشگری، درک و نظارت بر صنعت و تحقیقات بازار و بازاریابی و همچنین ایجاد موسسات به توسعه منابع انسانی کمک می کند.

فراتر از نیاز به زیرساخت های اقامتی، فرصت ارائه خدمات پشتیبانی به صنعت رو به رشد کشتی های کروز نیز وجود دارد. شرکتهایی که می توانند خدمات پشتیبانی از جمله حمل و نقل "کشتی به ساحل" را به صنعت ارائه دهند، می توانند در این زمینه سرمایه گذاری کنند.

تجارت در نوناووت



اقتصاد نوناووت برای چالش های قرن ۲۱ آماده است. اقتصاد کاملاً آماده پاسخگویی به نیازهای جمعیتی با تراکم کم است که در سرزمین وسیعی زندگی می کنند. نوناووت از پتانسیل غنی منطقه استفاده کرده و در عین حال از ساکنین و محیط زیست محافظت می کند.

سیستم های لجستیکی تأمین تجهیزات به جوامع و فعالیت های تجاری را تضمین می کنند. دستمزد و هزینه ها متناسب با شرایط محلی و با توجه به رشد اقتصادی منطقه است.

طبق گزارش موسسه تحقیقات اقتصادی، یک کارمند هتل در نوناووت ۳۰۴۰۰ دلار درآمد کسب می کند در حالی که یک سرآشپز سالانه ۵۷۲۰۰ دلار دستمزد می گیرد. بر اساس آمار کانادا، متوسط دستمزد سالانه در بخش مسکن و صنایع غذایی ۳۲۵۳۲ دلار کانادا یا ۲۹۲۷۹ دلار آمریکا است.

هزینه ساخت ساختمان تجاری به ازای هر فوت مربع ۲۳۰ تا ۳۰۰ دلار کانادا یا ۲۰۷ تا ۲۷۰ دلار آمریکا است. در جوامع دور افتاده، حداکثر هزینه را در نظر بگیرید.



در نوناووت مشکلی نخواهید داشت. سرمایه گذار خدمات خوبی دریافت می کند؛ از خدمات بانکی گرفته تا خدمات حسابداری و حقوقی و ساخت و ساز. خدمات تلفن و اینترنت در تمام جوامع این سرزمین در دسترس است.





نوناووت از تجارت شما استقبال می کند

سازمانهای سراسر کانادا و سراسر جهان می توانند تجارت خود را در این سرزمین آغاز کنند. برای کاهش خطر و افزایش احتمال موفقیت، شرکت های خارجی می توانند نیروهای خود را با نیروهای محلی ترکیب کنند. سرمایه گذاری های خطرپذیر مشوق ها و کمک های زیادی برای رشد سریع دریافت می کنند. از این رو ممکن است خارجی ها می توانند با مشاغل محلی و اینوئیت ها همکاری کنند.

شرکتهای خارجی که مایل به تجارت در نوناووت و مشارکت با دولت نوناووت هستند باید بدانند که سیاست موسوم به (Nunavummi Nangminiqaqtunik Ikajuuti) (NNI) پیشنهادات را با در نظر گرفتن مالکیت محلی، کنترل مدیریت/مالکیت اینوئیت و نیروی کار اینوئیت رتبه بندی می کند.



فرصت های سرمایه گذاری



تست تجهیزات در منطقه سردسیر

در حالی که بسیاری از جوامع نوناووت به طور مطلوب پاسخگوی خواسته های شما برای آزمایش تجهیزات در این منطقه سردسیر هستند، شهر ایکالویت بهتر می تواند شرایط آزمایش را برای شما فراهم کند.



ایکالویت به نسبت دیگر شهرهای کانادا چشم انداز روشن تری دارد. ایکالویت یک جامعه پویا و فعال است، با نگرش "هر چیزی ممکن است". با پیشرفت های جدید، فرصت های اقتصادی و اجتماعی، پایتخت شلوغ قطب شمال محل زندگی گروه های مختلف مردم است که از پیشرفت های جدید و پتانسیل خارق العاده برخوردار هستند. ایکوالیوت علاوه بر اینکه جدیدترین و شمالی ترین مرکز کانادا است، سریعترین نرخ رشد جوامع کانادا را از آن خود کرده است.



ایکالوئیت با ۷۰۰۰ نفر جمعیت و وسعتی سه برابر دومین جامعه بزرگ کانادا، از تمامی امکانات یک پایتخت مدرن، از جمله یک فرودگاه بین المللی برخوردار است. اقتصاد ایکالوئیت ترکیبی از فعالیت های تجاری و دولتی با صنعت بزرگ ساخت و ساز است که آماده پاسخگویی به نیازهای شماست.

فرصت ها

اگر شما سازنده تجهیزاتی هستید که باید در برابر هوای سرد مقاومت کرده و نیاز به تست محصول خود دارید، ایکالوئیت مکان مناسبی برای شماست. به دنبال موفقیت در آزمایشات اخیر و مداوم ایرباس A۳۸۰، بوئینگ ۷۷۷ و یوروکوپتر، شما را به شناخت بیشتر این شهر دعوت می کنیم. به دور از کنجکاوی رقبا، می توانید محصولات خود را در هوای سرد آزمایش کنید.

نوناووت یک مرکز یخبندان برای تست تجهیزات به شما ارائه می دهد؛ اتومبیل هایی که می توان در دریاچه های منجمد آزمایش کرد، تجهیزات سنگین، هواپیماها، تجهیزات ساخت و ساز. متوسط دمای روزانه دسامبر تا مارس ۲۵/۵- درجه سانتیگراد است. (منبع: محیط زیست کانادا، آب و هوای عادی کانادا).

در مقابل، دمای متوسط آریپلوگ، در لاپلاند سوئد، که به عنوان "سردترین مکان دورافتاده روی زمین" برای آزمایش تجهیزات در آب و هوای سرد معرفی شده، کمتر از ۱۰- درجه سانتیگراد است.

”

ایرباس A۳۸۰ پنج روز را در ایکالوئیت و در دمای حدودا ۳۰- درجه سانتیگراد سپری کرد تا عملکرد کامل سیستم ها را در شرایط شدید آب و هوایی بررسی کند. این آزمایشات شامل تأمین انرژی هواپیما، موتورها و سیستم های هیدرولیکی بود. این آزمایشات با موفقیت کامل همراه بود و ایکالوئیت تمام شرایط مناسب برای پروژه را فراهم کرده بود، به طوری که A۳۸۰ توانست دور دوم آزمایشات را با موفقیت به انجام برساند.

”

در شهر ایکالوئیت و فرودگاه بین المللی ایکالوئیت امکانات قابل توجهی اعم از املاک تجاری و خدمات برای اقامت راحت کارمندان شما در نظر گرفته شده است. فرقی نمی کند که آزمایش شما مختص یک پروژه است یا سرمایه گذاری مستقیم و دائمی، نوناووت راه حل تست تجهیزات در آب و هوای سرد را در اختیار شما قرار می دهد.

فرودگاه بین المللی ایکالوئیت از نظر استراتژیک در عرض جغرافیایی با ارتفاع متوسط و مسیرهای هوایی قطبی جدید قرار گرفته است. طول باند اصلی آن استاندارد است، ۸۶۰۰ فوت.

می توانید آزمایشات خود را به دور از چشم رقبا و به صورت کاملاً محرمانه انجام دهید.



مسکن



دولت فدرال موافقت کرده است تا با تعهد ۲۰۰ میلیون دلار برای یک دوره ۳ ساله، به منطقه در کاهش بحران مسکن کمک کند.

نوناووت با کمبود مسکن مواجه است. برای برآورده کردن نیاز جمعیت رو به رشد، به ۳۰۰۰ واحد مسکونی فوری جدید و ۲۰۰ تا ۳۰۰ واحد جدید برای ۱۰ سال آینده نیاز است.

فرصت ها

مسکن برای رفع نیاز سالانه چند صد واحد جدید طی دهه آینده مورد نیاز است.

اگر می‌خواهید قرارداد بلند مدت عقد کنید، می‌تواند با شرکتی که آماده کار در این قلمرو است مشارکت کنید. ایجاد یک مرکز آموزشی و خدماتی، در نزدیکی مجتمع های مسکونی، مفید است، یک مرکز آموزشی برای مونتاژ خانه ها و سیستم های نجاری، برقی و لوله کشی مرتبط.

سرمایه گذاران علاقه مند می توانند در "رنکین اینلت" عملیات ساخت و ساز مسکن را شروع کنند، زیرا در این منطقه مدرسه تجاری نوناووت واقع شده است. رنکین اینلت یک جامعه تقریباً ۲۴۰۰ نفری است که مقررات منطقه بندی مسکونی در آن اجرا می شود. پیش بینی می شود که طی چند سال آینده جمعیت شهر رنکین اینلت رشد زیادی داشته باشد. علاوه، در نظرسنجی آمار بومیان کانادا در سال ۲۰۰۱ بیان شده است که ۹/۹ درصد مردم در مناطق پرجمعیت زندگی می کنند، دو برابر متوسط کانادا. علاوه بر این، ۱۵/۹٪ از خانه ها نیاز به تعمیرات اساسی دارند.

ما سرمایه گذاران را تشویق می کنیم که با مشاغل محلی مستقر در نوناووت مشارکت کنند. چنین مشارکتی دسترسی آسان تر به نیروی کار ماهر و کمک های مالی دولت را برای تشویق رشد صنعت نوناووت فراهم می کند.

هزینه های مسکن

مسکن در نوناووت گران است. شرکت مسکن نوناووت (۲۰۰۴) قیمت واحدهای جدید را ۲۵۰ هزار دلار کانادا، و هزینه های تعمیر و نگهداری را سالانه ۱۸۰۰۰ دلار کانادا مشخص کرده است.

برای تعدیل هزینه های بالای مالکیت و بهره برداری از یک واحد مسکونی در نوناووت، یارانه و کمک های مالی ارائه می شود. به کسانی که درآمد بالاتری دارند، یارانه کمی برای پرداخت هزینه برق و سوخت داده می شود. برای افراد با درآمد متوسط، یارانه ها شامل اجاره مسکن / یارانه خانوار، پیش پرداخت خرید خانه و / یا کمک به تعمیر منزل می باشد. برای افراد کم درآمد و یا بدون درآمد، اجاره و رهن متناسب با درآمد بوده و هزینه خدمات از طرف آنها پرداخت می شود.

شرکت مسکن نوناووت سه برنامه متمایز برای حمایت و کمک به خریداران مسکن دارد. برنامه های خرید مسکن، مسکن کارمندان، و مسکن عمومی- همگی در راستای حمایت از صاحبان خانه های جدید و فعلی.



شیلات



فرصت ها

نیاز به افزایش ظرفیت صید و فرآوری ماهی در نوناووت احساس شده و نوناووت سرمایه گذاران خارجی را به سرمایه گذاری در این بخش در حال رشد اقتصاد دعوت می کند. نوناووت از شرکت های واجد شرایط خارجی دعوت می کند تا در زیرساخت های جدید صید و فرآوری ماهی با سهامداران محلی مشارکت کنند. هدف افزایش ظرفیت صید و فرآوری ماهی قزل آلاي شمال کانادا و سپر ماهی و افزایش ارزش آنهاست.



باید ظرفیت فرآوری ماهی قزل آلاي شمال کانادا و سپر ماهی را افزایش داد. تقاضای جهانی برای ماهی رو به افزایش است و این ماهی ها تازه ترین ماهی های جهان هستند. با توجه به کیفیت برتر، در حال حاضر فرصت های خوبی در نیچ مارکت برای فرآوری با ارزش افزوده این گونه ها وجود دارد.



از مشاغل خارجی دعوت شده است که برای افزایش ظرفیت کارخانه های فعلی خود و همچنین افزایش ظرفیت در جوامعی که در حال حاضر کارخانه های فرآوری ندارند، با واحدهای فعلی همکاری کنند. ما به دنبال سرمایه گذاران خارجی برای ساخت و بهره برداری از تجهیزات فرآوری ماهی با همکاری تجارت های نوناووت و اینوئیت هستیم.

در حال حاضر چهار کارخانه فرآوری در مکانهای استراتژیک در سراسر نوناووت مستقر هستند.

این کارخانه ها عبارتند از: شرکت مواد خوراکی کیتیکمئوت در خلیج کمبریج، شرکت غذاهای شمالی کیوالیک در رنکین اینلت، شرکت های ایکالویت در ایکالویت؛ و شرکت ماهیگیری پنگنیرتوگ در پنگنیرتوگ

شرکت مواد خوراکی کیتیکمئوت، شرکت غذاهای شمالی کیوالیک، و شرکت های ایکالویت بر سپر ماهی تمرکز کرده و ماهی قزل آلای کمتری تولید می کنند.



شرکت مواد خوراکی کیتیکمئوت، شرکت غذاهای شمالی کیوالیک، و شرکت ماهیگیری پنگنیرتوگ تحت نظارت شرکت توسعه نوناووت قرار داشته که سود کارخانه ها را کنترل می کند. شرکت های ایکالویت خصوصی هستند.

همه گروه های صنعتی فعال در ماهیگیری برون مرزی ائتلاف شیلات بافین را تشکیل دادند. ائتلاف اکنون به دنبال مشارکت در صید، فرآوری، و بازاریابی سپر ماهی است.

مشارکت با شرکت های فوق الذکر جهت گسترش تجارت و ایجاد تاسیسات جدید کارخانه در یک یا چند جامعه دیگر ضروری است.



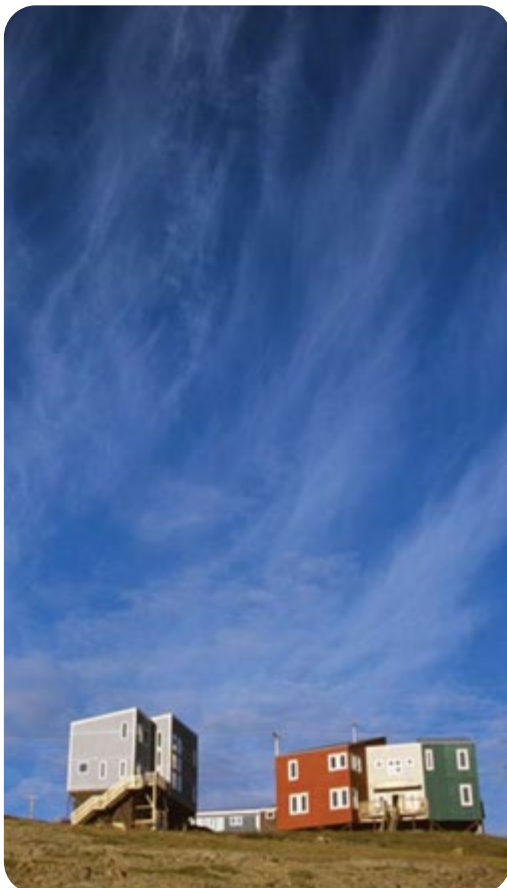


جوامع پیشنهادی

خلیج کمبریج، با ۱۵۰۰ نفر جمعیت، بزرگترین جامعه در منطقه غربی و فعال ترین در زمینه کارآفرینی در نوناووت است. کارخانه فرآوری ماهی در این منطقه قرار دارد، و نام اینوکیتوت آن به معنی "مکان ماهیگیری عادلانه" است.

رنکین اینلت، با جمعیت تقریبی ۲۴۰۰ نفر، مرکز منطقه ای کیوالیک و دومین جامعه بزرگ نوناووت است. این شهر در سواحل غربی خلیج هادسون واقع شده و شهری شلوغ است که هم به عنوان مرکز دولتی و هم به عنوان یک مرکز حمل و نقل فعالیت می کند.

ایکالویت، پایتخت نوناووت و مرکز منطقه بافین، شهری مدرن و شلوغ با کلیه امکانات رفاهی است. این شهر ۷۰۰۰ نفر جمعیت دارد، و اقتصاد شهر ترکیبی از فعالیت های دولت و رونق ساخت و ساز و همچنین فعالیت تجاری مورد نیاز برای حمایت از آن است. جمعیت آن نیز ترکیبی است. کمتر از ۲/۳ اینوئیت ها هستند. همچنین تعداد زیادی فرانسوی زبان هستند.



پنگنیرتونگ، با بیش از ۱۳۰۰ نفر جمعیت، چهارمین جامعه با امکانات فرآوری ماهی است. این جامعه در یک دشت ساحلی باریک در مجاورت کوههای بلند و دره پر پیچ و خم رودخانه واقع شده و غنی از حیات وحش است.

سرمایه گذاران خارجی باید این جوامع را برای فرصتهای توسعه تجاری و همکاری در زمینه فرآوری در نظر بگیرند. جوامع دیگر نیز مناسب توسعه تجارت های جدید هستند. مسئولین شیلات در حال بررسی امکان ساخت کارخانه جدید هستند و خوشحال می شوند که در مورد سایت های جدید با سرمایه گذاران احتمالی صحبت کنند.

در آبهای بکر و سرد و یخ زده شمال کانادا، انبوهی از ماهی های با کیفیت و خوشمزه وجود دارد.

تخمین زده می شود که شیلات نوناووت سالانه بین ۱۲ تا ۱۴ میلیون دلار به اقتصاد سرزمین کمک کرده و بیش از ۳۰۰ شغل فصلی ایجاد می کند. ارزش تخمینی فروش سپرماهی تجاری سالانه ۲۰۰۰۰۰۰ دلار و ارزش ماهی قزل آلا شمال ۱۴۰۰۰۰۰ دلار است.

سپرماهی به رنگ سفید برفی، بدون لک است و در نتیجه در بازارهای آمریکای شمالی، اروپا و آسیا فروش خوبی دارد. فروش سپرماهی در حال افزایش بوده و اکنون به ۸۰۰۰۰ متریک تن رسیده و فروش در نوناووت به ۵۵۰۰ متریک تن. شیلات یک تجارت بزرگ در منطقه بافین است، که تقریباً ۱۰۰ شغل فصلی ایجاد کرده و بیش از ۴ میلیون دلار به اقتصاد نوناووت کمک می کند.

”

پروفایل صنعت ماهی قزل آلا شمال نشان می دهد که سالانه تقریباً ۴۰۰۰۰۰ کیلوگرم صید می شود، که بخش تجاری آن به ۱۰۰۰۰۰ کیلوگرم می رسد. حدود ۵۰ تا ۷۰ نفر در بخش فرآوری استخدام شده و سالانه ۴۰۰۰۰۰ دلار کانادا درآمد دارند. ماهی قزل آلا، عضوی از خانواده ماهی های قزل آلا با سایه های درخشان آبی و سبز و گوشت قرمز - صورتی، مشتریان زیادی از سراسر آمریکای شمالی و در سطح بین المللی دارد.

”