



# Manitoba

سرمایه‌گذاری در منیتوبا



موسسه مهاجرتی  
تراست

# موسسه مهاجرتی تراست

همراه شما در تمام مراحل مهاجرت

تیم موسسه مهاجرتی تراست مجموعه ای از وکلا و مشاورین خبره ایست که هدفش طراحی و اجرای بهترین مسیر مهاجرتی برای شماست. مؤسسه مهاجرتی تراست (Trust Way Immigration Services) شرکتی کانادایی است که در استان بریتیش کلمبیا به شماره BC1268598 و در اداره مهاجرت کانادا به شماره R506959 به ثبت رسیده است.



## سرمایه گذاری در کانادا

کسب و کار موفق و زندگی کانادایی در یک قاب.



## تحصیل در کانادا

در بهترین دانشگاه ها و موسسات آموزشی جهان تحصیل کنید.



## مهاجرت به کانادا

زندگی ای با کیفیت کانادایی را برای خود و خانواده خود در کانادا بنا کنید.



## اخبار مهاجرت

به روز ترین اخبار مهاجرتی کانادا و قوانین و مقررات تصویب شده.



## ویزای کانادا

به مقصد بیاندیشید، راه خودش را به شما نشان خواهد داد.

ارتباط با دفاتر کانادا (ونکوور و ریچموند)

+۱ (۰۲۵۰) ۲۰۲۰ ۲۰۱۰ (خط ۱۰)

ارتباط با دفاتر ایران (تهران و کاشان)

+۰۲۱ ۹۱۳۰ ۲۹۲۹ (خط ۳۰)



icrc  
IMMIGRATION CONSULTANTS OF  
CANADA REGULATORY COUNCIL



TRUST  
Immigration

وکلای رسمی اداره مهاجرت کانادا

RCIC# 506959



چرا موکلین به ما

# اعتماد

کردند؟

## صرفه جویی در وقت

ما ارزش ویژهای برای وقت مشتریان خود قائل هستیم!

## توجه به جزئیات

توجه به جزئیات، عامل تمایز ماست!

## پیشنهاد بهترین‌ها

بهترین‌ها را به مشتری پیشنهاد می‌دهیم حتی به ضرر خودمان!

## در دسترس

همواره در دسترس هستیم!

## پرونده‌های موفق

آمار پرونده‌های موفق ما بالاست!

## مشاورین قانونی

تراسست توسط مشاورین قانونی مهاجرت کانادا و عضو انجمن ICCRC اداره می‌شود!

## نماینده رسمی

ما نماینده رسمی مراکز آموزشی مقاطع مختلف در کانادا هستیم!

## تجربه وکلا

وکالت پرونده‌ها با توجه به تجربه قبلی وکلا پذیرفته می‌شود!



## سرمایه گذاری در کانادا

# با تراست

### دربافت مشاوره اولیه

#### مرحله اول

روش های مختلفی برای سرمایه گذاری در کانادا وجود دارند که هر کدام از این روشها، پیچیدگی های خود را دارا هستند. مشاوره با وکیلی خبره برای شما در انتخاب بهترین مسیر مفید خواهد بود.

۰۱

### تنظیم قرارداد

#### مرحله دوم

پس از دریافت مشاوره و انتخاب بهترین روش مناسب با اهدافتان می توانید با تنظیم یک قرارداد، تمامی مراحل انجام کار را برای اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به کارشناسان مجموعه تراست بسپارید.

۰۲

### دربافت مدارک اولیه

#### مرحله سوم

با توجه به برنامه سرمایه گذاری انتخاب شده، مدارک درخواستی و حداقل سرمایه اعلام شده نیز ممکن است متفاوت باشد. مدارکی مانند تجربه کار مدیریتی، برخورداری از حداقل دارایی تعیین شده در برنامه سرمایه گذاری مورد نظر و نیز، مدارک مرتبط با ارزش دارایی های نقدی، از جمله این مدارک هستند.

۰۳

## ارائه درخواست سرمایه گذاری و دریافت دعوتنامه

### مرحله چهارم

برای سرمایه گذاری در کانادا، نیاز است تا ابتدا اظهار علاقه مندی و یا به اصطلاح Expression of interest انجام شود. در ادامه، با توجه به درخواست ارسالی و شرایط اعلام شده متقاضی، یک دعوتنامه ارائه درخواست سرمایه گذاری (ITA) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

## تهیه پروپوزال برای کسب و کار

### مرحله پنجم

از آنجایی که نیاز است تا در بیزنس پلن پیشنهادی با جزئیات به برنامه های آتی کسب و کار مانند تعداد کارمندان، مبلغ سرمایه گذاری و پیش بینی های آتی برای رشد کسب و کار نیز اشاره شود، کارشناسان با تجربه تراست به خوبی در تهیه این طرح پیشنهادی، شما را یاری خواهند کرد

## ارسال مدارک به همراه ارائه بیزنس پلن

### مرحله ششم

در این مرحله طرح پیشنهادی به همراه مدارک و تاییدیه های مالی مورد نیاز به اداره مهاجرت کانادا ارسال می شود و مکاتبات لازم به وسیله وکیل مهاجرتی تراست صورت می گیرد.

## امضای توافق نامه عملکرد

### مرحله هفتم

بعد از ارزیابی مدارک و تأیید طرح پیشنهادی، از داوطلب سرمایه گذاری در کانادا درخواست می شود تا یک توافق نامه اجرای تعهدات کسب و کار با اداره مهاجرت به امضا برساند.

## دریافت نامه حمایتی

### مرحله هشتم

بعد از امضا توافق نامه، یک نامه حمایتی (letter of support) و یا یک تأییدیه (letter of confirmation) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

## ارائه درخواست صدور ویزا

### مرحله نهم

با توجه به نامه حمایتی صادر شده، برای اخذ مجوز کاری موقت، جهت سرمایه گذاری در کانادا اقدام خواهد شد. تمامی مراحل اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به عهده کارشناسان مهندسی تیم تراست است تا شما هیچ گونه دغدغه ای از این بابت نداشته باشید.

## دریافت ویزا

### مرحله دهم

در نهایت، ویزای صادر شده جهت سرمایه گذاری در کانادا به شما تقدیم می گردد.



## منیتوبا: شهری مناسب کار، سرمایه‌گذاری و پیشرفت



استان منیتوبا به دلایلی همچون داشتن نیروی کار تحصیل‌کرده، چندزبانگی، فرصت‌های زیاد آموزش و کارآموزی، مالیات رقابتی و اعتبار مالیاتی حمایتی یکی از رقابتی‌ترین استان‌های آمریکای شمالی برای تجارت است. دیگر دلایل مزیت تجارت در منیتوبا عبارت‌اند از: تنوع صنعتی زیاد، نیروی کار ثابت، توسعه‌ی اقتصادی پایدار، در امان بودن از وضعیت متزلزل اقتصاد جهانی.

## منیتوبا: شهری مناسب کار، سرمایه‌گذاری و پیشرفت



استان منیتوبا به دلایلی همچون داشتن نیروی کار تحصیل‌کرده، چندزبانگی، فرصت‌های زیاد آموزش و کارآموزی، مالیات رقابتی و اعتبار مالیاتی حمایتی یکی از رقابتی‌ترین استان‌های آمریکای شمالی برای تجارت است. دیگر دلایل مزیت تجارت در منیتوبا عبارت‌اند از: تنوع صنعتی زیاد، نیروی کار ثابت، توسعه‌ی اقتصادی پایدار، در امان بودن از وضعیت متزلزل اقتصاد جهانی.

### نکات مهم

- اقتصاد منیتوبا در سال ۲۰۱۳ به میزان ۴.۲ درصد رشد کرد؛ بیش از رشد اقتصادی کانادا که ۱.۷ درصد بود.
- منیتوبا هم‌گام با کانادا در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ رشد کرده است.
- علی‌رغم وضعیت متزلزل اقتصاد جهانی، منیتوبا در پنج سال گذشته رتبه‌ی دوم رشد اقتصادی جهانی را از آن خود کرده است. در عین حال، کانادا در بین کشورهای عضو جی-۷ رتبه‌ی اول را کسب کرده است.
- اصول بازار کار منیتوبا بسیار قوی است و از نظر پایین‌بودن متوسط نرخ بیکاری رتبه‌ی دوم را طی پنج سال گذشته در میان ایالت‌های کانادا به‌دست آورده است.
- میزان تجارت خارجی منیتوبا در سال ۲۰۱۳ به ۱۵.۷ درصد، بالاترین نرخ استانی، رسید.
- رشد زیاد جمعیت بیش از ۷۴۰۰ واحد مسکن در سال ۲۰۱۳ ایجاد کرده است. این بالاترین نرخ از سال ۱۹۸۷ بوده است.

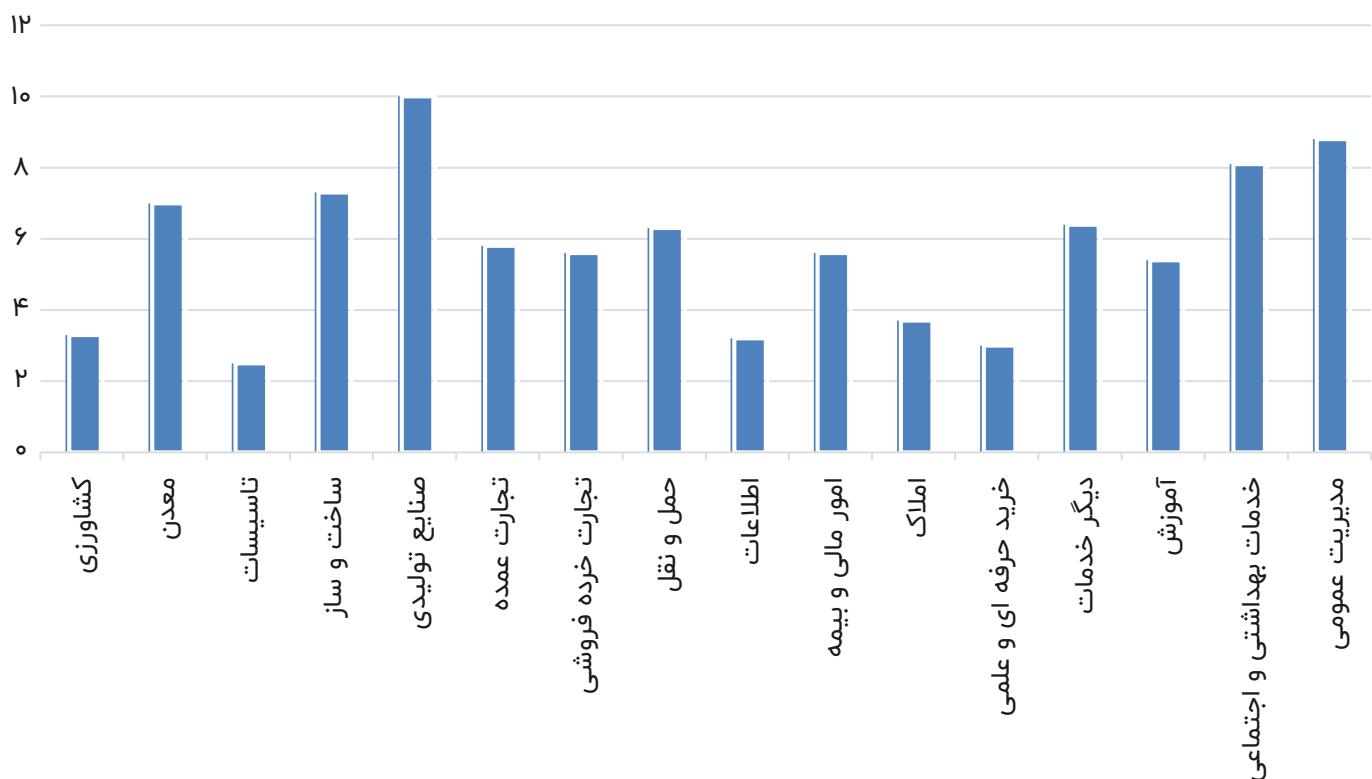
- سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ثابت طی پنج سال گذشته ۲۶درصد رشد کرده است. این تقریباً دوباره نرخ سرمایه‌گذاری کشوری است که ۴۴درصد بوده است.
- افزایش مدام سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات و تجهیزات باعث شده است که میزان بهره‌وری نیروی کار منیتووبا در طول پنج سال گذشته به رتبه‌ی سوم برسد.

## تنوع



اقتصاد منیتووبا یکی از متنوع‌ترین اقتصادهای کاناداست. منیتووبا پایگاه صنعتی گسترده‌ای دارد که اداره‌ی آن به دست صنایع متوسطی است که همگی سهم یکسانی در اقتصاد کل دارند. این استان یازده صنعت دارد که بیش از ۵درصد از تولید ناخالص داخلی را در بر گرفته‌اند. صنعت در این استان تنوع بالایی دارد. درنتیجه، تنوع، اقتصاد و تجارت منیتووبا مزایای مشخصی دارد:

- الگوی پایدار و ثابت رشد، حتی در شرایط اقتصادی چالش‌برانگیز
- تضمین تعادل که باعث اعتماد به توسعه، اکتشاف و نوآوری می‌شود.



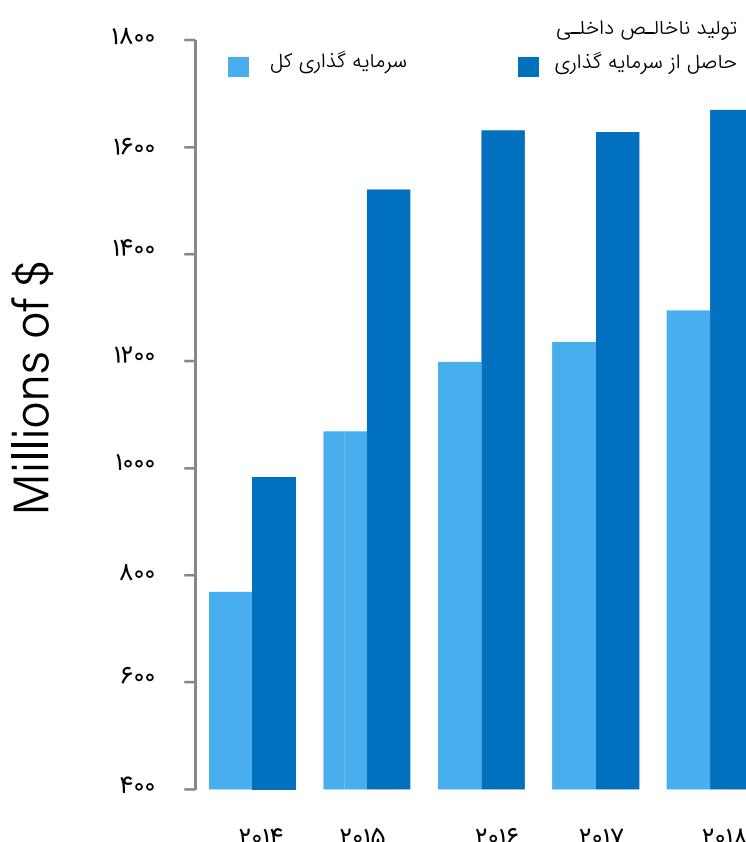
## سرمايه‌گذاري در زيرساخت‌ها



در سال ۲۰۱۴ دولت منيتووبا يك برنامه‌ي پنج ساله‌ي ۵.۵ ميليارد دلاري برای توسعه و نوسازی زيرساخت‌ها مشخص کرد. تقریباً ۷۰ درصد يا ۳.۷ ميليارد دلار صرف جاده‌های استان، بزرگراه‌ها و پل‌ها -شريان‌های تجاری- شد. طبق نظر هيئت کنفرانس کانادا، برنامه‌ي ۵.۵ ميليارد دلاري منيتووبا تولید ناخالص داخلی را به ۳.۶ ميليارد دلار افزایش می‌دهد.

این مقدار بدون احتساب مزاياي بلندمدت يك شبکه‌ي زيرساختی بهبودیافته است. مطالعه‌ي ذكرشده نشان می‌دهد که نزديک به ۶۰ هزار شغل مستقیم و غيرمستقیم (بهصورت حضوري) ايجاد شده است. در اين مدت ۱.۴ ميليارد دلار سود خرده‌فروشي و ۱۱۵۰ دلار به متوسط درآمد ساكنین منيتووبا، که در سن کارند، اضافه شد. هزينه‌های زيربنائي با افزایش صادرات به ۵.۴ ميليارد دلار در مدت پنج سال افزایش يافت.

علاوه‌بر اين، ۱.۵ ميليارد دلار در نوسازی زيرساخت‌هاي شهری و ۳۰۰ ميليون دلار برای حفاظت در برابر سيل سرمایه‌گذاري شده است که سلامت اقتصادي شهرهای منيتووبا و همچنین امنیت شهروندان، مشاغل و زيرساخت‌ها دربرابر بلاياب طبیعی را تضمین می‌کند.



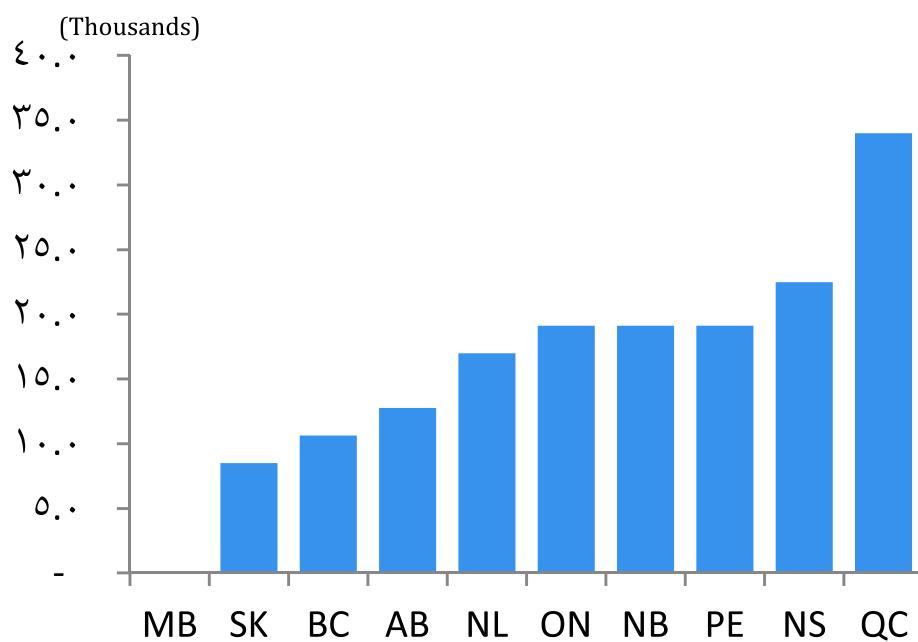
تأثیر اقتصادی طرح زيرساخت (۲۰۱۸-۲۰۱۴)



## محیط تجاری رقابتی



ساختار مالیات بر درآمد شرکت‌های کوچک و متوسط در منیتوبا رقابتی است. شرکت‌های کوچک‌تر در منیتوبا کمترین میزان مالیات شرکتی کانادا را پرداخت می‌کنند: صفر درصد به ازای ۴۲۵ هزار دلار درآمد مالیاتی.



مالیات بر درآمد شرکتی به ازای ۴۲۵ هزار دلار درآمد مالیاتی، سال ۲۰۱۴

این نمودار به ترتیب منیتوبا، ساسکاچوان، بریتیش کلمبیا، آلبرتا، نیوفاندلند و لابرادور، انتاریو، نیوبرونزویک، جزیره‌ی پرنس ادوارد، نوا اسکوشیا و کبک را نشان می‌دهد. منیتوبا همچنین متعهد به کاهش هزینه‌های نیروی کار تجاری با ارائه‌ی آموزش و اعتبارات مالیاتی است. موارد ذکر شده، همراه با هزینه‌های پایین اراضی صنعتی و تجاری و هزینه‌ی کم برق، باعث شده است که منیتوبا مکانی مناسب برای شروع و رشد تجارت باشد.



## طرح‌های ابتکاری آموزش شغلی



نیروی کار بسیار ماهر، سازگار، چندزبانه و مولد چیزی است که برای تجارت و صنعت و رقابت در اقتصاد جهانی، ورود به بازارهای جدید، نوآوری و واکنش مؤثر به تغییرات تکنولوژیکی ضروری است. منیتوبا از طریق سیزده مرکز توسعه‌ی مشاغل و مهارت‌های منیتوبا، برنامه‌های زیادی در زمینه‌ی بازار کار برای جویندگان کار، کارآموزان، مشاغل و سازمان‌ها ارائه داده است تا اطمینان حاصل شود که نیروی کار منیتوبا برای موفقیت در زمان حال و آینده آماده است.

منیتوبا به طرق مختلف از تجارت و صنعت پشتیبانی می‌کند: ارزیابی نیازهای آموزشی نیروی کار و کمک به اجرای استراتژی‌های آموزشی کوتاه‌مدت و بلندمدت، پشتیبانی از برنامه‌ریزی و مدیریت منابع انسانی، حمایت از آموزش کارمندان جدید در شرکت‌های مستقر در منیتوبا یا گسترش فعالیت‌های خود در منیتوبا، ارائه‌ی روش‌های آموزش مهارت‌های ضروری یا کمک به استخدام کارمندان جدید.

شرکت‌ها همچنین می‌توانند با همتایان خود ارتباط برقرار کنند و از طریق شانزده شورای بخشی منیتوبا به آموزش‌های صنعت محور دسترسی پیدا کنند.

## آمارهای اقتصادی



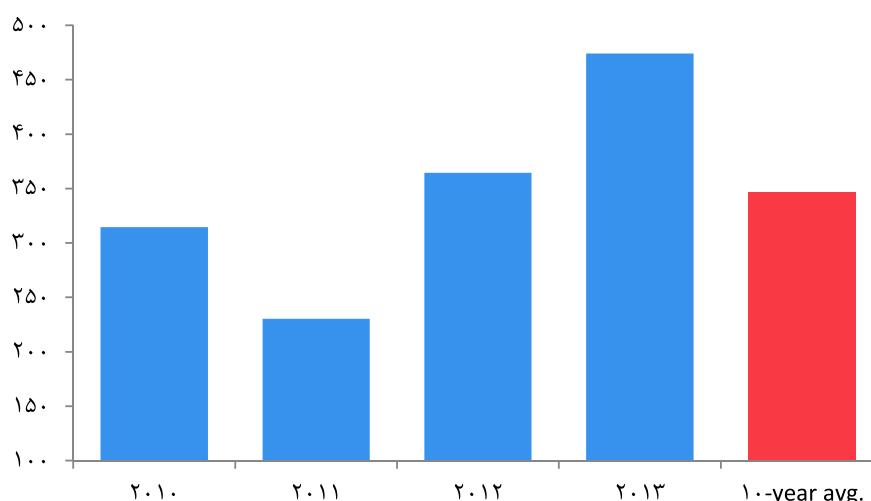
۲۰۱۵ (پیش‌بینی شده)	۲۰۱۴ (پیش‌بینی شده)	۲۰۱۳	۲۰۱۲	۲۰۱۱	
۲/۴	۲/۲	۲/۴	۲/۴	۱/۷	تولید ناخالص داخلی حقیقی
۴/۴	۳/۵	۳/۷	۵/۳	۴/۳	تولید ناخالص داخلی اسمی
۱/۳	۱	۰/۵	۰/۹	۰/۸	استخدام
۵	۵/۲	۵/۴	۵/۳	۵/۴	نرخ بیکاری (درصد)
۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۳	۱	جمعیت
۱/۹	۱/۸	۲/۲	۱/۶	۳	تورم



## کشاورزی



به دلیل ارتباط با بخش‌های حمل و نقل، فرآوری مواد غذایی و امور مالی، کشاورزی مدت‌هاست که صنعت مهم منیتوبا محسوب می‌شود. تولید اولیه‌ی محصولات زراعی و دامی، همراه با مشاغل مربوط به فرآوری مواد غذایی، بیش از ۲۵ درصد از کل صادرات استانی را تشکیل می‌دهند. در سال ۲۰۱۳، تولید محصول در منیتوبا، با بیش از ۴۷۰ هزار ساقه‌ی غلات برداشت شده، رکورد زده است و ۳۰ درصد بیشتر از ۲۰۱۲ بوده است.



تولید کلی محصول در منیتوبا (هزاران ساقه)

## نکات ضروری



**بزرگ‌ترین صنعت:** تولید

**فروش صنایع تولیدی (۲۰۱۳):** ۱۵/۵ میلیارد دلار  
(هوافضا، اتوبوس‌های ترانزیت، ماشین‌آلات کشاورزی و غذاهای فرآوری شده)

**تولید مواد معدنی (۲۰۱۳):** ۲/۹ میلیارد دلار (نفت، نیکل، مس، و طلا)

**صادرات کالاهای خارجی (۲۰۱۳):** ۱۲/۶ میلیارد دلار

**نخست وزیر:** برايان پالیستتر

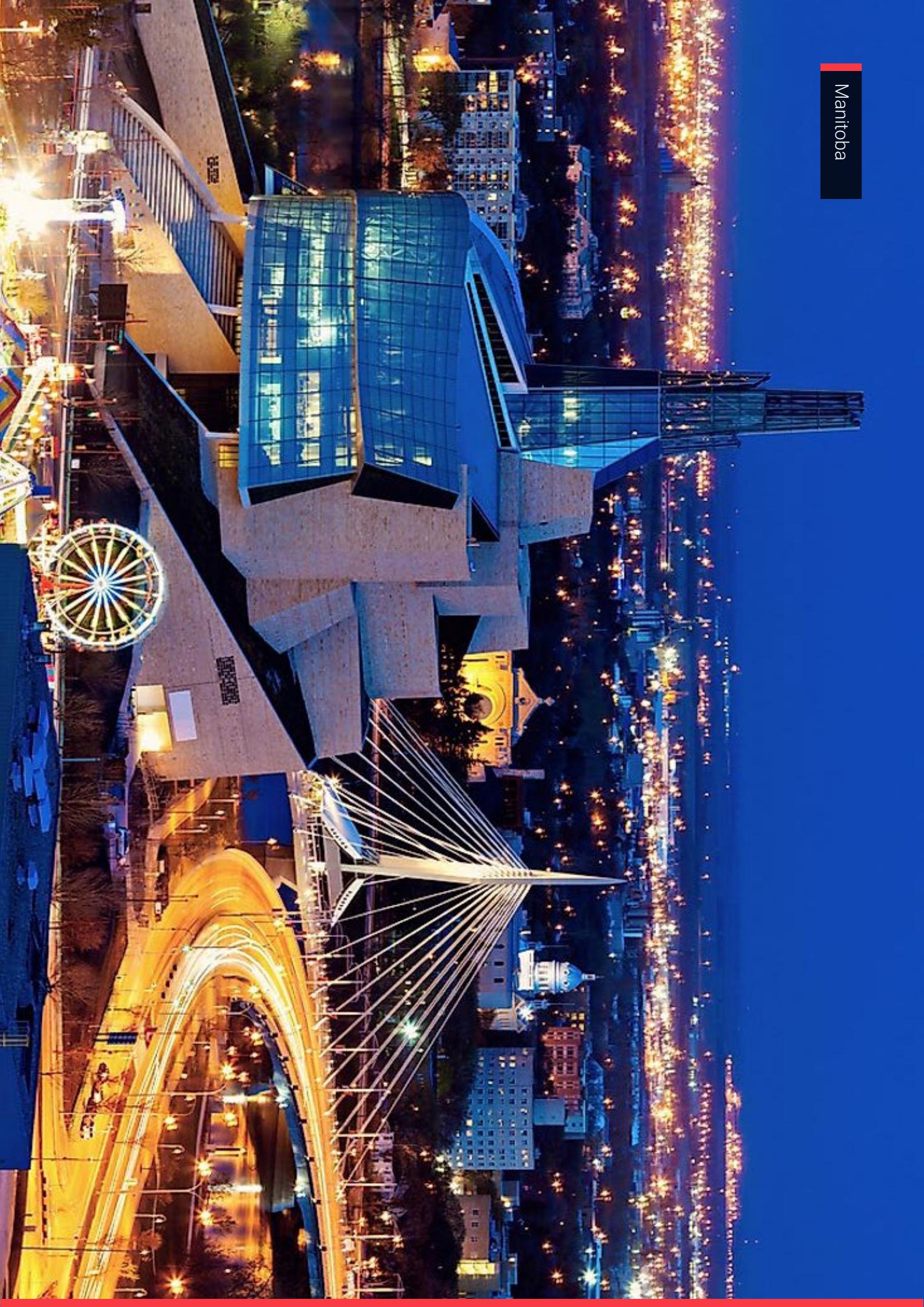
**وزیر دارایی:** اسکات فیلدینگ

**حزب حاکم:** حزب جدید دموکرات

**مرکز:** وینیپگ

**جمعیت (۲۰۱۳):** ۱۲۶۵۰۱۵

**تولید ناخالص داخلی:** ۶۰/۳ میلیارد دلار



Manitoba