



Charlottetown

سرمایه‌گذاری در شارلوتاون





موسسه مهاجرتی
تراست

موسسه مهاجرتی تراست

همراه شما در تمام مراحل مهاجرت

تیم موسسه مهاجرتی تراست مجموعه ای از وکلا و مشاورین خبره ایست که هدفش طراحی و اجرای بهترین مسیر مهاجرتی برای شماست. مؤسسه مهاجرتی تراست (Trust Way Immigration Services) شرکتی کانادایی است که در استان بریتیش کلمبیا به شماره BC1268598 و در اداره مهاجرت کانادا به شماره R506959 به ثبت رسیده است.



سرمایه گذاری در کانادا

کسب و کار موفق و زندگی
کانادایی در یک قاب.



تحصیل در کانادا

در بهترین دانشگاه ها و موسسات
آموزشی جهان تحصیل کنید.



مهاجرت به کانادا

زندگی ای با کیفیت کانادایی
را برای خود و خانواده خود در
کانادا بنا کنید.



اخبار مهاجرت

به روز ترین اخبار مهاجرتی کانادا
و قوانین و مقررات تصویب شده.



ویزای کانادا

به مقصد بیاندیشید، راه خود را
به شما نشان خواهد داد.



وکلا رسمی اداره مهاجرت کانادا

RCIC# 506959

ارتباط با دفاتر کانادا (ونکوور و ریچموند)

☎ +1 (۲۵۰) ۲۰۱ ۲۰۲۰ (خط ۱۰)

ارتباط با دفاتر ایران (تهران و کاشان)

☎ ۰۲۱ ۹۱۳۰ ۲۹۲۹ (خط ۳۰)



چرا موکلین به ما

اعتماد

کرده‌اند؟

صرفه جویی در وقت

ما ارزش ویژه‌ای برای وقت مشتریان خود
قائل هستیم!

توجه به جزئیات

توجه به جزئیات، عامل تمایز ماست!

پیشنهاد بهترین‌ها

بهترین‌ها را به مشتری پیشنهاد می‌دهیم
حتی به ضرر خودمان!

در دسترس

همواره در دسترس هستیم!

پرونده‌های موفق

آمار پرونده‌های موفق ما بالاست!

مشاورین قانونی

تراست توسط مشاورین قانونی مهاجرت
کانادا و عضو انجمن ICCRC اداره می‌شود!

نماینده رسمی

ما نماینده رسمی مراکز آموزشی
مقاطع مختلف در کانادا هستیم!

تجربه وکلا

وکالت پرونده‌ها با توجه به تجربه
قبلی وکلا پذیرفته می‌شود!



سرمایه گذاری در کانادا

با تراست

دریافت مشاوره اولیه

مرحله اول

روش های مختلفی برای سرمایه گذاری در کانادا وجود دارند که هر کدام از این روش ها، پیچیدگی های خود را دارا هستند. مشاوره با وکیلی خبره برای شما در انتخاب بهترین مسیر مفید خواهد بود.

تنظیم قرار داد

مرحله دوم

پس از دریافت مشاوره و انتخاب بهترین روش متناسب با اهدافتان می توانید با تنظیم یک قرارداد، تمامی مراحل انجام کار را برای اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به کارشناسان مجموعه تراست بسپارید.

دریافت مدارک اولیه

مرحله سوم

با توجه به برنامه سرمایه گذاری انتخاب شده، مدارک درخواستی و حداقل سرمایه اعلام شده نیز ممکن است متفاوت باشد. مدارکی مانند تجربه کار مدیریتی، برخورداری از حداقل دارایی تعیین شده در برنامه سرمایه گذاری مورد نظر و نیز، مدارک مرتبط با ارزش دارایی های نقدی، از جمله این مدارک هستند.

۰۱

۰۲

۰۳

ارائه درخواست سرمایه گذاری و دریافت دعوتنامه

۵۴

مرحله چهارم

برای سرمایه گذاری در کانادا، نیاز است تا ابتدا اظهار علاقه مندی و یا به اصطلاح Expression of interest انجام شود. در ادامه، با توجه به درخواست ارسالی و شرایط اعلام شده متقاضی، یک دعوتنامه ارائه درخواست سرمایه گذاری (ITA) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

تهیه پروپوزال برای کسب و کار

۵۵

مرحله پنجم

از آنجایی که نیاز است تا در بیزنس پلن پیشنهادی با جزئیات به برنامه های آتی کسب و کار مانند تعداد کارمندان، مبلغ سرمایه گذاری و پیش بینی های آتی برای رشد کسب و کار نیز اشاره شود، کارشناسان با تجربه تراست به خوبی در تهیه این طرح پیشنهادی، شما را یاری خواهند کرد

ارسال مدارک به همراه ارائه بیزینس پلن

۵۶

مرحله ششم

در این مرحله طرح پیشنهادی به همراه مدارک و تاییدیه های مالی مورد نیاز به اداره مهاجرت کانادا ارسال می شود و مکاتبات لازم به وسیله وکیل مهاجرتی تراست صورت می گیرد.

امضای توافق نامه عملکرد

۵۷

مرحله هفتم

بعد از ارزیابی مدارک و تأیید طرح پیشنهادی، از داوطلب سرمایه گذاری در کانادا درخواست می شود تا یک توافق نامه اجرای تعهدات کسب وکار با اداره مهاجرت به امضا برساند.

دریافت نامه حمایتی

۵۸

مرحله هشتم

بعد از امضای توافق نامه، یک نامه حمایتی (letter of support) و یا یک تأییدیه (Letter of Confirmation) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

ارائه درخواست صدور ویزا

۵۹

مرحله نهم

با توجه به نامه حمایتی صادر شده، برای اخذ مجوز کاری موقت، جهت سرمایه گذاری در کانادا اقدام خواهد شد. تمامی مراحل اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به عهده کارشناسان مجرب در تیم تراست است تا شما هیچ گونه دغدغه ای از این بابت نداشته باشید.

دریافت ویزا

۱۰

مرحله دهم

در نهایت، ویزای صادر شده جهت سرمایه گذاری در کانادا به شما تقدیم می گردد.



رتبه دوم بهترین مکان تجارت در کانادا در سال ۲۰۰۶ و ۲۰۰۷
مجله تجارت در کانادا



مقرون به صرفه ترین مکان برای فرایند بک آفیس در آمریکای شمالی
مقرون به صرفه ترین پایتخت برای تجارت در کانادا
کی ام پی جی



در سال ۲۰۰۷ به عنوان یکی از بهترین متروهای کانادا معرفی شد.
مجله بخش سایت



★ مقدمه

شهر زیبای شارلوت تاون در ساحل جنوبی جزیره پرنس ادوارد، درست در ساحل شرقی کانادا، در خلیج سنت لارنس واقع شده و توسط تنگه نورثامبرلند از سرزمین اصلی جدا شده است. مساحت این شهر ۳۳.۴۴ کیلومتر مربع است.

شارلوت تاون پایتخت جزیره پرنس ادوارد است و از کنفرانس تاریخی ۱۸۹۴ در شارلوت تاون، که منجر به تشکیل کنفدراسیون شد، به مرکز کنفدراسیون کانادا تبدیل شده است. شارلوت تاون تاریخ و فرهنگ بسیار قوی دارد. بسیاری از دفاتر استانی و فدرال و موسسات آموزشی و بهداشتی در شهر واقع شده اند.

فاصله تمامی مراکز اصلی شارلوت تاون تا جزیره، حدود یکساعت رانندگی است.





★ حمل و نقل

بزرگراه ترنس کانادا از شهر عبور می کند. از سمت شرق، فری در جزایر وود را به نوا اسکوشیا و از سمت غرب، پل کنفدراسیون را به نیوبرانزویک متصل می کند.

مسافت ها

مسافت ها	کیلومتر	مایل
پل کنفدراسیون (به نیوبرانزویک)	۵۶	۳۵
سامرساید	۷۱	۴۴
فری در جزایر وود (به نوا اسکوشیا)	۶۱	۳۸
فاصله بین شارلوت تاون و:	کیلومتر	مایل
هالیفاکس - نوا اسکوشیا (از طریق فری در جزایر وود)	۲۳۸	۱۴۹
هالیفاکس - نوا اسکوشیا (از طریق پل کنفدراسیون)	۳۳۱	۲۰۷
مونکتون - نیوبرانزویک	۱۵۸	۹۸
سنت جان - نیوبرانزویک	۳۱۵	۱۹۷
مونترآل - کبک	۱۱۹۴	۷۴۴
تورنتو - آنتاریو	۱۷۳۸	۱۰۸۰
مرز کانادا - ایالات متحده در سنت استفان-نیو برانزویک	۴۱۷	۲۵۸
بوستون - ماساچوست	۱۰۱۸	۶۳۶
نیویورک - نیویورک	۱۳۵۴	۸۴۶

اتوبوس ها روزانه از/ به این مکان ها از طریق اتصالات با سیستم راه آهن میلند مسافر جابجا می کنند.

پرنس ادوارد ایر خدمات چارتری را به /از جزیره ارائه می دهد.

فردگاه شارلوت تاون دارای ۲ باند فرودگاه به وسعت ۷۰۰۰*۱۵۰ فوت و ۵۰۰۰*۲۰۰ فوت است.



خطوط هوایی

فاصله فرودگاه شارلوت تاون تا مرکز شهر ۱۰ دقیقه رانندگی (تقریباً سه مایل) است. شارلوت تاون از پنج شرکت هواپیمایی از جمله ایر کانادا، جاز، وست جت، خطوط هوایی نورث وست، خطوط هوایی دلتا و سانوینگ ایرلاینز خدمات دریافت می کند. در سال ۲۰۰۶، فرودگاه شارلوت تاون با جابجایی ۲۲۵۴۰۰ مسافر، رشد ۱۸ درصدی ترافیک هوایی را از آن خود کرد.

مدت زمان پرواز	شهر
۴۰ دقیقه	هالیفاکس
۲ ساعت	تورنتو
۱ ساعت و ۳۰ دقیقه	مونترال

۵ شهر بزرگ با خطوط هوایی	
پرواز دوطرفه روزانه	مونترال - کبک
پرواز دوطرفه روزانه	هالیفاکس - نوا اسکوشیا
پرواز دوطرفه روزانه (۴ روز در هفته در فصول تعطیل)	تورنتو - آنتاریو
پرواز دوطرفه روزانه	اتاوا - آنتاریو
پرواز دوطرفه روزانه در برخی فصول	دترویت - میشیگان
پرواز دوطرفه روزانه در برخی فصول	بوستون - ماساچوست

دریایی



بندر تاریخی شارلوت تاون شلوغ ترین پایانه دریایی با کاربری مشترک در جزیره پرنس ادوارد است. این بندر متعلق به شرکت دریایی شارلوت تاون بوده و توسط این شرکت اداره می شود. هدف از تاسیس این شرکت کمک به توسعه و رشد بندر تاریخی شارلوت تاون بوده است.

۱۸ میلیون دلار صرف زیباسازی بندر تاریخی شارلوت تاون شده است. طرح ابتکاری توسعه ساحل شامل مرکز تفریحی جدید کشتی کروزر و گسترش آن به ترمینال است که فرصت لنگر انداختن امن و ایمن را برای کشتی های بزرگتر فراهم می کند. طول اسکله در هنگام ساخت ۱۸۳ متر (۶۰۰ فوت) با عمق ۱۳-۱۳.۵ متر (۴۴.۳ فوت) خواهد بود.

بندر بیشتر مورد استفاده صنعت کشتی های کروز قرار گرفته است. مصالح سنگی- برای تأمین نیازهای بزرگراه های استانی و ساخت و ساز تجاری - فرآورده های نفتی و کود کشاورزی، عمده کالاهای حمل شده به بندر هستند. سیب زمینی و سایر محصولات فصول سرد نیز از بندر صادر می شوند. بازدید از کشتی های کروز در سال های اخیر رایج شده و انتظار می رود با افزایش فعالیت های اقتصادی صنعت گردشگری استان، افزایش یابد.

اسکله ۲- اسکله شرقی	۱۵۰ متر (۴۹۲ فوت)	اسکله جنوبی	۱۸۳ متر (۶۰۰ فوت)
اسکله- اسکله شرقی	۷ متر (۲۳ فوت)	اسکله جنوبی	۵.۱۳ متر (۴۴.۳ فوت)
طول موج	۷۵ متر (۹ فوت)		
عمق کانال	با کمترین طول موج، ۱۰۰ متر (۳۳ فوت)		
دسترسی به آب	بلی		
روشنایی	بلی		
راهرو آزاد	بلی		
ایمنی	بلی		



خدمات پزشکی	بلی
اسکله جنوبی	
بولارد	۵۰ تن، که بین ۱۲-۱۸ متر بین بولاردها متغیر است
سیستم ضربه گیر	ضربه گیر عمودی بتا ۵۰۰H سومیتو
حوض چرخش	۴۲۰ متر (۱۳۷۵ فوت)
بولارد	هر ۳۰ متر معادل ۵۰ تن
سیستم ضربه گیر	عمودی با اصطکاک کم
حوض چرخش	۴۲۰ متر (۱۳۷۵ فوت)



★ آمارهای جمعیتی- املاک و مستغلات

جزیره پرنس ادوارد	منطقه بزرگ شارلوت تاون	شارلوت تاون	
۱۳۵۸۵۱	۵۸۶۲۵	۳۲۱۷۴	جمعیت ۲۰۰۶
۲۳/۹	۸۰/۵	۷۲۵/۸	تراکم جمعیت (مایل مربع)
پیش بینی جمعیت			
۱۴۱۲۰۰	۶۲۴۷۷		۲۰۱۱
۱۴۶۱۰۰	۶۶۶۹۰		۲۰۲۱
۵۶۸۳/۹۱	۷۲۸	۴۴/۳۳	مساحت اراضی
نیروی کار			
۳۹۹۵۸	۱۷۱۶۶		مرد
۳۷۷۱۷	۱۶۵۳۶		زن
%۱۰/۸۵	%۸/۳۵	%۷	بیکاری
نرخ مشارکت			
%۷۲/۷۰	%۷۳/۲۰		مرد
%۶۴/۴۰	%۶۲/۸۰		زن
تحصیلات (۲۰ سال به بالا)			
۴۶۲۳۴	۱۸۹۶۱		دبیرستان یا کمتر
۲۱۷۶۹	۱۰۶۱۲		غیر دانشگاهی با / بدون مدرک

۱۲۶۴۰	۷۲۶۶	دانشگاهی بدون مدرک	
۱۵۷۶۱	۹۶۶۸	دانشگاهی با مدرک	
۱۴۳۹۸	۶۲۱۲	گواهینامه تجارت	
جزیره پرنس ادوارد	منطقه بزرگ شارلوت تاون	شارلوت تاون	
اشتغال در هر بخش			
۱۶۹۶۰ از ۴۹٪		۸۲۴۰	فروش و خدمات
۱۱۴۸۵ از ۵۱٪		۵۸۳۵	تجارت، امور مالی، اداری
۱۰۹۷۵ از ۳۷٪		۴۰۹۰	تجارت، حمل و نقل و تجهیزات
۶۰۴۰ از ۵۸٪		۳۴۹۰	مدیریتی
۴۶۹۵ از ۵۵٪		۲۵۸۵	علوم اجتماعی، آموزشی، دولتی
۳۸۰۰ از ۵۳٪		۲۰۲۵	مراقبت های بهداشتی
۳۱۲۰ از ۶۳٪		۱۹۶۵	علوم و مشاغل مرتبط
۹۵۸۵ از ۱۹٪		۱۷۸۵	مشاغل مختص صنایع مادر
۱۶۰۰ از ۶۴٪		۱۰۲۰	هنر، فرهنگ، سرگرمی و ورزش
۴۶۶۵ از ۱۸٪		۸۳۵	فرآوری، تولید و تاسیسات
ساخت و ساز			
مجوز ساخت و ساز			
۱۷۸۱۰۰۰۰۰ دلار	۱۵۱۹۷۸۰۰۰ دلار	۵۵۳۵۷۰۰۰ دلار	۲۰۰۳
۲۴۳۹۸۶۰۰۰ دلار	۲۰۱۱۷۲۰۰۰ دلار	۱۲۲۳۴۰۰۰۰ دلار	۲۰۰۵

۸۶۲	۴۴۸		شروع ساخت و ساز-۲۰۰۵
۶۲۷۵۳	۲۶۱۹۳	۱۴۹۹۵	کل خانه های شخصی
شاخص هزینه ساخت و ساز			
شارلوت تاون = ۱۱۷/۸	کانادا = ۱۴۴/۸۰	در سال ۱۹۹۷=۱۰۰	ساختمان جدید
خانوار			
	۶۱۵۶۹ دلار		متوسط درآمد خانوار
	۴۵۳۴۰ دلار		درآمد قابل تصرف/خانوار
	۵۵۹۳۰ دلار		مشارکت در سرمایه/خانوار
وضعیت تاهل			
	٪۲۸		مجرد
	٪۵۹		متاهل
	٪۲/۷		جدا شده
	٪۰/۴		بیوه
	٪۳/۹		مطلقه
زبان مادری			
٪۹۸/۶	٪۹۳/۶		انگلیسی
٪۱/۲۲	٪۲/۴۵		فرانسه
٪۰/۱۸	٪۴		سایر

۵۰-۶۰٪ رشد شارلوت تاون به دلیل خانه های تک واحدی است و سپس آپارتمان ها، خانه های نیمه مستقل، و مجتمع های مسکونی.



★ املاک و مستغلات

نوع ملک					
سال	تک واحدی	نیمه مستقل	مجتمع	آپارتمان	کل
۲۰۰۰	۶۰	۲۰	۰	۱۸	۹۸
۲۰۰۳	۱۴۱	۲۶	۳۴	۴۸	۲۴۹
۲۰۰۶	۱۱۰	۳۸	۰	۱۲۵	۲۷۳

قیمت متوسط سرویس لیست چندگانه	۲۰۰۵ = ۱۵۰۰۱۵ دلار
	۲۰۰۶ = ۱۶۰۹۰۲ دلار
قیمت ملک مشاع	مابین ۱۳۲۰۰۰ دلار تا ۴۹۲۰۰۰ دلار

قیمت متوسط در سرویس لیست چندگانه			
محدوده قیمت	۲۰۰۴	۲۰۰۵	۲۰۰۶
کمتر از ۷۵۰۰۰ دلار	۱۷	۹	۷
۷۵K-۱۰۰K	۳۰	۲۰	۳۰
۱۰۰K-۱۲۵K	۲۵	۳۰	۲۹
۱۲۵K-۱۵۰K	۴۲	۳۸	۵۶
۱۵۰K-۱۷۵K	۲۴	۳۸	۳۸
۱۷۵K-۲۰۰K	۱۴	۲۳	۲۳
۲۰۰K-۲۲۵K	۹	۸	۱۷



۱۳	۵	۸	۲۵۰K-۲۲۵K
۴	۵	۴	۲۷۵K-۲۵۰K
۸	۲	۴	۳۰۰K-۲۷۵K
۸	۳	۵	بیش از ۳۰۰K
۲۳۳	۱۸۱	۱۸۲	کل

پیش بینی تقاضای مسکن			
بازه زمانی	سالانه	تک واحدی	چند واحدی
۲۰۱۱-۲۰۰۶	۳۳۲	۲۲۶	۱۰۶
۲۰۱۶-۲۰۱۱	۳۱۹	۲۰۴	۱۰۶
۲۰۲۱-۲۰۱۶	۳۰۴	۱۸۵	۱۱۹
۲۰۲۶-۲۰۲۱	۲۹۰	۱۶۲	۱۲۸

ملک خالی و نرخ اجاره		
۲۰۰۵	۲۰۰۶	
۴.۴٪ (۴۸۸ دلار/ماه)	۳.۴٪ (۵۰۶ دلار/ماه)	تک خواب
۳٪ (۶۳۷ دلار/ماه)	۵.۳٪ (۶۵۳ دلار/ماه)	۲ خواب

تجاری و صنعتی

تقریباً ۶۴۰ جریب زمین صنعتی در شهر وجود دارد. یک پارک بزرگ تجاری / صنعتی در منطقه وست رویالتی و در فرودگاه شارلوت تاون واقع شده است. شارلوت تاون دارای مراکز خرید متنوع با بیش از ۱ میلیون فوت مربع فضای خرده فروشی است؛ از جمله:

- می پوینت پلازا
- وال مارت پلازا
- بانک توسعه تجارت کانادا
- مرکز خرید شروود
- فروشگاه های سنت اواردز
- مرکز خرید در سایت دانشگاه
- شرکت توسعه سیرز
- اسپرینگ پارک پلازا
- الن پارک
- کرکوود
- دیگر فروشگاه های خرده فروشی

- فروشگاه بزرگ آتلانتیک
- فروشگاه شارلوت تاون
- فست فود مرکز کنفدراسیون
- مجتمع Harborside
- بلودر پلازا



شامل ساخت فلز، محصولات غذایی، فرآوری غذاهای دریایی و فرآوری نوشیدنی است که همگی به بازارهای بین المللی صادر می شوند. شرکت های تولیدی در شارلوت تاون مزایای زیادی دارند که در رتبه بندی های مطالعات جایگزین های رقابتی KPMG منعکس شده است.

خدمات مالی

خدمات مالی، یک بخش در حال رشد و نسبتاً جدید شهر است و شرکت هایی مانند AIM و Trimark و Ceridian کانادا، منطقه در حال رشد شهر را تغییر داده اند. توسعه این بخش به کاهش هزینه های نیروی کار و امکانات برای شرکت های در حال ظهور کمک کرده و یک بخش هدف استراتژیک برای هر سه سطح دولت است.

گردشگری

گردشگری بزرگترین صنعت خدمات جزیره و بزرگترین بخش استان است. تکمیل پل کنفدراسیون در سال ۱۹۹۷ تأثیر بسزایی در صنعت گردشگری داشته و زندگی مهاجران جزیره پرنس ادوارد را تغییر داده است. شارلوت تاون مرکز



★ تجارت در شارلوت تاون

بخش های اصلی شارلوت تاون

بیوتکنولوژی

به عنوان یکی از سریعترین بخشهای در حال رشد شهر، شرکای اصلی با یکدیگر همکاری کرده تا لیستی از امکانات، شرکتها، موسسات و استعدادهای مهم تهیه کنند. این بخش به عنوان "ماسه سنگ نفت دار" شناخته شده است و موسسات کلیدی مانند شورای تحقیقات ملی، دانشگاه جزیره پرنس ادوارد و شرکت هایی از جمله نوارتیس داروهای حیوانی و بیووکترا سرمایه گذاری زیادی در شارلوت تاون انجام داده اند.

فناوری اطلاعات

در سال های اخیر، کانون اصلی سرمایه گذاری در زیرساخت ها، شارلوت تاون بوده و شرکت های فن آوری جدیدی در این شهر تاسیس شده است. مرکز جدید فناوری آتلانتیک، یک مرکز رشد برای سهامداران فعلی و آینده صنعت است. رشد فوق العاده صنعت بازی های رایانه ای که رشد گسترده ای در سراسر جهان داشته است، از جمله زیرشاخه های جدید است.

محصولات متنوع

صنعت تولید در شارلوت تاون متنوع است و

شرکت توسعه منطقه شارلوت تاون

در طول بیش از یک ربع قرن، شرکت توسعه منطقه شارلوت تاون پروژه های زیادی در زمینه توسعه املاک ارائه داده که بر مرکز شهر و بندر تأثیر گذاشته و آنها را بهبود بخشیده است.

- پروژه های بندری: (آپارتمان، فضای تجاری، و دادگاه های استانی و دیوان عالی).
- پروژه لنگرگاه
- مرکز اطلاعات بازدیدکنندگان اسکله
- پروژه سالن فاندروز
- شرکت توسعه منطقه شارلوت تاون املاک اصلی را حفظ کرده تا بتواند به سرمایه گذاری خود ادامه داده و همچنین سرمایه پروژه های آینده توسعه را فراهم کند.
- شرکت توسعه منطقه شارلوت تاون با جزیره پرنس ادوارد و شهر شارلوت تاون همکاری کرده تا توسعه دهندگان و سرمایه گذاران بخش خصوصی را جذب و در فرصت های جدید سرمایه گذاری کنند.

شماره تماس: ۵۳۴۱-۸۹۲ (۹۰۲)

فاکس: ۱۹۳۵-۳۶۸ (۹۰۲)

برگزاری جشنواره شارلوت تاون و صحنه اصلی "آن در گرین گیلز" است که تماشاگران تئاتر را مجذوب خود کرده است. صنعت گردشگری شهر، بخش خدماتی را تقویت کرده و رستوران های متنوع / تفریحات شبانه و سرگرمی را ارائه می دهد.

جلسات / کنوانسیون ها

شارلوت تاون یک مقصد گردشگری دریایی است با بهترین سرگرمی، تفریحات شبانه، ساحل و بازی گلف. این امکانات باعث شده است که جلسات و همایش های زیادی در شارلوت تاون برگزار شود. مرکز اصلی برگزاری همایش هتل دلتا در پرنس ادوارد است که می توان کنفرانس هایی با حداکثر ۱۵۰۰ نفر در آنجا برگزار کرد.

اطلاعات و شماره تماس مراکز تجاری

توسعه اقتصادی- شارلوت تاون

خدمات متنوعی ارائه می دهد و از بهترین منابع و شرکا برای تسهیل توسعه استفاده کرده و برنامه طرح انگیزشی مالیات شهری را اجرا می کند.

شماره تماس: ۶۲۹-۴۱۲۸ (۹۰۲)

فاکس: ۵۶۶-۴۷۰۱ (۹۰۲)

ron.a@city.charlottetown.pe.ca

می کند. این سازمان همچنین جشنواره های متعددی را در شارلوت تاون برگزار و مدیریت می کند.

شماره تماس: ۶۲۹-۱۸۶۴ (۹۰۲)

شرکت Downtown

شرکت Downtown که در سال ۲۰۰۴ تأسیس شد، یک سازمان توسعه منطقه تجاری است که هدف آن تبدیل مرکز شهر به یک محیط پر جنب و جوش، تمیز و ایمن برای فعالیت تجاری و لذت بردن مشتریان و بازدید کنندگان است. این سازمان نماینده صاحبان املاک منطقه تجاری است (منطقه بازرگانی مرکز شهر) و از طریق مالیات ۰.۱۵ دلار برای ارزیابی تجاری، بودجه جمع می کند. شرکت با دیگر سازمان های بخش خصوصی و دولت همکاری کرده و نماینده خوبی برای صاحبان مشاغل و دارایی های مرکز شهر است.

تماس: ۳۶۸-۸۶۳۶ (۹۰۲)

فاکس: ۳۶۸-۳۵۷۰ (۹۰۲)

توسعه تجارت جزیره پرنس ادوارد

هدف شرکت توسعه تجارت جزیره پرنس ادوارد، آژانس سرمایه گذاری پیشرو در استان، جذب سرمایه گذاری جدید و اطمینان از حفظ و گسترش تجارت های موجود در استان است.

تماس: ۳۶۸-۶۳۰۰ (۹۰۲)

فاکس: ۳۶۸-۶۳۰۱ (۹۰۲)

اتاق بازرگانی منطقه بزرگ شارلوت تاون

اتاق بازرگانی یک سازمان غیرانتفاعی متشکل از تاجران و متخصصانی است که هدف مشترکی دارند - توسعه اقتصادی منطقه بزرگ شارلوت تاون. این اتاق بیش از ۶۴۰ عضو دارد و منعکس کننده شبکه ای از مشاغل کوچک، متوسط و بزرگ از هر بخش صنعتی است و از جامعه تجاری حمایت می کند.

تماس: ۶۲۸-۲۰۰۰ (۹۰۲)

فاکس: ۳۶۸-۳۵۷۰ (۹۰۲)

شرکت گردشگری شارلوت تاون و مشارکت کنوانسیون جزیره پرنس ادوارد

گردشگری شارلوت تاون و مشارکت کنوانسیون جزیره پرنس ادوارد متعهد به تحقیق، توسعه محصولات منحصر به فرد و فعالیت های فروش و بازاریابی هستند که:

- باعث می شود شارلوت تاون به شهر گردشگری کانادا تبدیل شود
- جزیره پرنس ادوارد را به مرکز پرتقاضا برای جلسات ساحلی و مقصد کنوانسیون تبدیل می کند.

این سازمان در زمینه ارتقای نشست ها، همایش ها، بازدید از کشتی های تفریحی، موتور سواری و سفر های مستقل، سفرهای اوقات فراغت و گردشگری ورزشی فعالیت

و ایجاد یک بازار عادلانه کارآمد و رقابتی با
کانادایی ها همکاری می کند.

تماس: ۵۶۶-۷۳۸۲ (۹۰۲)

انجمن ساخت و ساز جزیره پرنس ادوارد

هدف انجمن ساخت و ساز جزیره پرنس ادوارد
بهبود، ترویج و پیشبرد منافع و کارایی صنعت
ساخت و ساز در جزیره پرنس ادوارد به نمایندگی
از اعضای آن و به نفع اعضای آن است.

تماس: ۳۶۸-۳۳۰۳ (۹۰۲) فاکس: ۸۹۴-۹۷۵۷ (۹۰۲)

شرکت دریایی شارلوت تاون

این شرکت یک سازمان مبتنی بر جامعه،
برای کنترل و مدیریت املاک حمل و نقل کانادا
در اسکله شارلوت تاون است. شرکت اسکله
شارلوت تاون تأسیسات موجود را اداره کرده
و در حال انجام یک عملیات عظیم تأسیسات
بندری است که باعث گسترش بندر کروز و
امکانات مرتبط شده و تفرجگاه ساحلی برای
باشگاه کلوب بادبانی شارلوت تاون، امکانات
تجاری و توسعه اراضی فراهم می کند.

تماس: ۳۸۸-۱۵۱۰ (۹۰۲)

مرکز خدمات تجاری کانادا/ جزیره پرنس ادوارد

مرکز خدمات تجاری کانادا/ جزیره پرنس ادوارد،
دسترسی آسان به اطلاعات مربوط به تجارت
را فراهم می کند. مرکز خدمات تجاری، منابع
لازم برای کمک به شروع، توسعه و اداره تجارت
را ارائه می دهد.

تماس: ۳۶۸-۰۷۷۱ (۹۰۲)

فاکس: ۵۶۶-۷۳۷۷ (۹۰۲)

آژانس فرصت های آتلانتیک کانادا

آژانس فرصت های آتلانتیک کانادا یک آژانس
دولتی فدرال است. دفتر مرکزی آن در منطقه
آتلانتیک واقع شده و هدف آن بهبود اقتصاد
آتلانتیک کانادا از طریق توسعه موفقیت آمیز
مشاغل و فرصت های شغلی است. آژانس
فرصت های آتلانتیک کانادا از پروژه ها و
ابتکارات و فراهم کردن فرصت های موفقیت
کارآفرینان آتلانتیک پشتیبانی می کند.

تماس: ۱-۸۰۰-۸۷۱-۲۵۹۵

صنعت کانادا

هدف صنعت کانادا، تقویت اقتصاد رقابتی و
دانش بنیان کاناداست. این بخش برای بهبود
شرایط سرمایه گذاری، بهبود عملکرد نوآوری
کانادا، افزایش سهم کانادا از تجارت جهانی



فیبر نوری و اینترنت پرسرعت و همچنین برگزاری جلسات و کنفرانس را فراهم می کند. این پارک توسط اداره فرودگاه شارلوت تاون اداره می شود.

★ زندگی در شارلوت تاون

ویژگی اصلی شارلوت تاون، کیفیت بالای زندگی است که در بندرگاه زیبای شارلوت تاون با مسیرهای پیاده روی چوبی که تقریباً کل نمای جنوبی شهر را در بر گرفته، واقع شده است.

پارک های تجاری

پارک تجاری وست رویالتی

پارک تجاری وست رویالتی یک پارک صنعتی کوچک/ متوسط بالغ با شرایط بسیار خوب است. این پارک یک سایت ۱۰۰ هکتاری است و تقریباً ۴۷ تجارت و ۱۵۰۰ نفر در کار تولید و خدمات فعالیت می کنند. محوطه هایی با سرویس کامل و اتصالات برق سه فاز و فیبر نوری در دسترس است. این پارک متعلق به مرکز توسعه تجاری جزیره پرنس ادوارد بوده و توسط این مرکز اداره می شود.

پارک تجاری فرودگاه شارلوت تاون

پارک تجاری فرودگاه شارلوت تاون که در فرودگاه شارلوت تاون و در فاصله ۵ کیلومتری مرکز شهر شارلوت تاون واقع شده است، مرکز



تجارت های مبتنی بر فناوری، خدمات هوایی و ارزش افزوده است. در سایت ۵۵ هکتاری با مساحت ۸/۸ تا ۹/۹ هکتار، محوطه های زمینی و ایرساید وجود دارد. این پارک امکان دسترسی به محموله های هوایی، خدمات متنوع، کابل



که خانواده ها می توانند در نزدیکی خانه خود تفریح کنند.

شهر بیش از ۴۰ کیلومتر فضای طبیعی و اسکله های شلوغ همراه با مناظر آبراه ها و مناطق طبیعی، برای علاقه مندان به فضای باز دارد.

مرکز شهر شارلوت تاون با ظرفیت ۳۷۰۰ نفر محل استقرار موشک QMJHL PEI و همچنین مکان برگزاری کنسرت ها و رویدادهای مهم است.

امکانات این شهر با مشارکت دانشگاه جزیره پرنس ادوارد و شهر همسایه استراتفورد ساخته شده و دارای یک مکان ورزش های آبی با استخرهای شنای تفریحی و رقابتی و همچنین یک مجتمع دو قسمتی مختص تیم هاکی ورستی و یک مدرسه برتر هاکی در آتلانتیک است.

این شهر همچنین با دانشگاه جزیره پرنس ادوارد برای ساخت و نگهداری یک چمن مصنوعی با اندازه مناسب همکاری می کند؛ به طوری که ۸-۹ ماه از سال بسیاری از گروه های ورزش محلی بتوانند از آن استفاده کنند.

پارک های در حال ساخت و برنامه ریزی فضای باز در شهر، تضمین کننده استفاده مداوم ساکنان از این امکانات است.

اسکله شارلوت تاون

منطقه ای که قبلاً توسط مخازن نفتی اشغال شده بود، هم اکنون مکانی مناسب برای زندگی است.

شارلوت تاون یک مقصد تفریحی گردشگری است. یک جامعه خانوادگی پاک و ایمن که مرکز فعالیت، امکانات رفاهی، خرید، سرگرمی و سرمایه گذاری، همگی با هزینه های پایین، در استان است. مرکز شهر کلاسیک شارلوت تاون، گردشگران و ساکنان را برای پیاده روی و شرکت در رویدادهای فرهنگی به آنجا می کشاند. این شهر مکانی عالی برای معاشرت با دیگر افراد است. کیفیت زندگی در این شهر عالی است.

تفریح

شهر شارلوت تاون به دلیل خدمات برتر تفریحی و زیرساخت های خود بسیار مشهور است. در این شهر برنامه ها و امکانات بسیار متنوع است؛ به گونه ای که مورد توجه گروه های مختلف قومیتی و همچنین ساکنان و بازدیدکنندگان قرار گرفته است.

پارک ها و فضاهای باز در شارلوت تاون باعث تقویت ویژگی های پایتخت استان و بهبود کیفیت زندگی شده است. امکانات تفریحی شامل پارک ویکتوریا، اسکله ۴۰ هکتاری در کنار دریا است که تجربیات مختلفی برای بازدیدکنندگان فراهم کرده و به ملک و محل سکونت معاون فرماندار متصل شده است. گردشگری کنفدراسیون، یک پارک اسکله ای زیبا در میان رستوران ها و مغازه ها، محل برگزاری مراسم ها و جشنواره های بی شماری در ماه های تابستان است. زمین های بازی محله که تمیز و مرتب هستند به طور استراتژیک در سطح شهر قرار داشته تا اطمینان حاصل شود

موسسات / تسهیلات اصلی فرهنگی: مرکز هنرهای کنفدراسیون

گالری هنری مرکز کنفدراسیون

گالری هنری مرکز کنفدراسیون در سال ۱۹۶۴ به عنوان یادبود ملی موسسان کنفدراسیون تاسیس شد؛ موسسانی که در سال ۱۸۶۴ در مجلس استان گرد هم آمده و در مورد ساخت کشور بحث کردند.

این مرکز با وسعتی معادل بلوک شهری، در بازار قدیمی شارلوت تاون واقع شده است. در این مرکز سالن های مختلف تئاتر، یک گالری هنری، رستوران و یک فروشگاه هدیه وجود داشته و مرکز هنرهای نمایشی و بصری کاناداست.

سالن تئاتر Mainstage

با ظرفیت ۱۱۰۲ صندلی در ۲ طبقه

سالن تئاتر Studio

با ظرفیت ۱۸۰ صندلی که در طبقه اول این مرکز و در مجاورت ورودی داخلی گالری هنری واقع شده است.

سالن تئاتر مک کنزی

واقع در گوشه خیابان گرافتون و بلوار دانشگاه با ظرفیت ۱۹۰ میز و صندلی

مرکز کنفدراسیون، مکانی برای برگزاری جشن تاریخ و شخصیت چند فرهنگی کشور و تقویت و معرفی استعدادهاست.

تماس: ۶۲۸-۱۸۶۴ (۹۰۲)

در ساحل فعالیت های زیادی انجام می شود. ساحل، مرکز فعالیت فرهنگی در پارک کنفدراسیون است که برنده جایزه شده است؛ هم چنین محل تحولات جدید مسکونی و تجاری، مرکز بزرگترین تسهیلات همایش در استان است و از همه مهمتر می توانید با دیگران صحبت کنید.

فرهنگ و هنر



شارلوت تاون بخش های نوآورانه بسیاری دارد و ۶۰ میلیون دلار صرف سرمایه گذاری در فعالیت های اقتصادی کرده و مستقیم ۱۲۰۰ نفر را در بسیاری از رشته ها استخدام کرده است که ۵٪ نیروی کار را نشان می دهد. فستیوال شارلوت تاون که «آن در گرین گیلز» را در مرکز هنر معروف کنفدراسیون به نمایش می گذارد، یک نمونه از جامعه فرهنگی پر جنب و جوش است. جایگاه شارلوت تاون در تاریخ به عنوان زادگاه کنفدراسیون منعکس شده است و می توان این شهر را یک شهر فرهنگی نامید.

کتابخانه، مرکز جدید فعالیت های هنری، مرکز ورزشی جوانان کانادا با یک میدان ورزشی مصنوعی جدید و یک مرکز تناسب اندام ۸۴۰۰ فوت مربع، مرکز دانشجویی مورفی، بیمارستان مشهور آموزش دامپزشکی در آتلانتیک و چندین موسسه تحقیقاتی است.

(۹۰۲) ۵۴۳۹-۵۶۶

کالج هلند

کالج هلند با ۱۳ شعبه در سراسر جزیره، بیش از ۲۶۰۰ دانشجوی تمام وقت و ۴۰۷۰ دانشجوی پاره وقت دارد. این دانشجویان تجارب شغلی و آموزشی مختلفی دارند.

کالج هلند دوره هایی را در زمینه های هوا فضا، تجارت، آشپزی، بهداشت، اجرای قانون، دریایی، جهانگردی، تجارت و تکنولوژی و ورزش و سرگرمی ارائه می دهد. کالج هلند به عنوان پیشرو در آموزش عملی و مبتنی بر مهارت، فارغ التحصیلانی برای کار در سراسر جهان آماده می کند.

دپارتمان ها

- آموزش بزرگسالان و جامعه
- علوم کاربردی و فناوری مهندسی
- آکادمی پلیس آتلانتیک
- مطالعات تجاری
- مطالعات کامپیوتری
- موسسه آشپزی کانادا

انجمن صنفی

انجمن صنفی، یک مرکز فرهنگی است که در قلب منطقه فرهنگی مرکز شهر واقع شده و دارای سالن نمایش، گالری و فضای اداری است.

تماس: ۳۶۸-۴۴۱۳ (۹۰۲)

موسسات آموزشی اصلی

دانشگاه پرنس ادوارد

دانشگاه جزیره پرنس ادوارد، موسسه دولتی علمی و هنرهای لیبرال است که متعهد به تشویق و پرورش تفکر انتقادی، خلاقانه و مستقل است.

این دانشگاه ۲۰۰ عضو هیات علمی دارد و برنامه های مختلفی در زمینه هنر، علوم، تجارت، آموزش، پرستاری و دامپزشکی به بیش از ۴۰۰ دانشجوی تمام وقت و پاره وقت ارائه می دهد. برنامه های تحصیلات تکمیلی (دامپزشکی، شیمی، زیست شناسی، مطالعات جزیره ای و آموزش)، فرصت های کارآموزی و برنامه های تبادلی نیز علاوه بر دوره های متعدد و با هماهنگی مرکز آموزش مادام العمر و سایر بخشها، ارائه می شوند.

تنها چند دقیقه تا سواحل شنی و مرکز شهر فاصله دارد؛ این محوطه ۱۳۰ هکتاری دارای ۹ ساختمان آکادمیک، سه اقامتگاه که یک مورد از آن در سال ۲۰۰۶ افتتاح شد، سالن غذاخوری،



- مطالعات بهداشتی و اجتماعی
 - فناوری و معاملات صنعتی
 - آموزش دریایی
 - رسانه و ارتباطات
 - ورزش و سرگرمی
 - مهمان داری و گردشگری
- تماس: ۱-۸۰۰-۴۴۶-۵۲۶۵



جاز و بلوز جزیره پرنس ادوارد، جشنواره چراغ ها، جشنواره جک فراست، شارلوت تاون سرگرمی های متنوعی برای ساکنان و بازدیدکنندگان ارائه می دهد.



افتخارات

معماری شهر شارلوت تاون قدیمی است. به عنوان مرکز نشست ها که منجر به تاسیس کشور شد، شارلوت تاون مرکز یازده مکان تاریخی ملی است. معماری اصلی شهر به سال ۱۷۷۱ برمی گردد، با خیابان های عریض و پر درخت و فضاهای باز، که باعث شده است برای پیاده روی عصر مناسب باشد. توجه ویژه ای به حفظ منظره های اسکله شده است.

تاریخچه قوی کشتی سازی منجر به تغییر ظاهر مرکز شهر شد. منطقه ای از شهر که در سال ۱۸۶۶ در آتش سوخت با ساختمانهای آجری جایگزین شده است. اگرچه در روزهای اولیه بیشتر ساختمانها کم رنگ به نظر می رسیدند، اما سنت دریایی در طول سالها باعث

مناسبت ها

محل تولد کنفدراسیون، از سال ۱۸۶۴ که رهبران سیاسی برای بحث در مورد تشکیل کشوری که اکنون به عنوان کانادا می شناسیم، گردهم آمده بودند، میزبان رویدادهای به یادماندنی است.

این رویداد در شارلوت تاون برگزار شد و تا به امروز ادامه دارد. اگرچه مشخصه فعالیت های فعلی پیشرفت های مدرن است، اما میزبانی شارلوت تاون هنوز هم بیشتر اوقات برقرار است. پایتخت جزیره پرنس ادوارد که پیشرو برگزاری رویدادهای جذاب است، به عنوان یک جامعه پر جنب و جوش، هیجان انگیز با جاذبه های دیدنی، و تجربه فعالیت های جدید شناخته می شود. بزرگترین شهر استان میزبان موفق بسیاری از رویدادهای ورزشی و فرهنگی و همچنین جلسات و کنوانسیون ها است که در بیشتر موارد به دلیل امکانات عالی و اماکن گردشگری، فعالیت های داوطلبانه، و انگیزه ای بی نظیر برای بی نظیر ساختن هر رویداد است.

فرقی نمی کند که رویداد ورزشی، ملی یا بین المللی باشد؛ مانند مسابقات قهرمانی فوتبال بین دانشگاهی کانادا، مسابقات جام قهرمانی ملی تلوس، مسابقات سافت بال مردان آمریکای شمالی و مسابقات قهرمانی دوچرخه سواری جام جهانی بانوان جزیره پرنس ادوارد و یا جشنواره های فرهنگی مانند جشنواره شارلوت تاون، جشنواره

- فدراسیون سالخوردگان جزیره پرنس ادوارد

آب و هوا

آب و هوای شارلوت تاون به طور متوسط ۲۳۸ روز آفتابی یا نیمه آفتابی است با ۸۵.۳۳ اینچ بارندگی و ۶.۱۳۲ اینچ بارش برف. در تابستان دما بین ۲۰ تا ۳۰ درجه سانتی گراد متغیر است و در زمستان میانگین دما بین ۳- تا ۱۱- سانتیگراد متغیر است.

حمل و نقل عمومی

واگن های ترانزیتی شارلوت تاون در مسیرهای مشخص شده اتوبوس «مشغول کار» هستند و مشتریان را جابجا می کنند. برنامه های ترانزیت دوشنبه - شنبه ۶:۳۰ صبح - ۶:۴۵ بعد از ظهر است.

کرایه: نقدی - ۲ دلار

تماس: ۵۶۶-۹۹۶۲ (۹۰۲)

دیگر اطلاعات عمومی لازم برای تازه واردان

انجمن تازه واردان جزیره پرنس ادوارد

www.peianc.com

دبیرخانه جمعیت www.gov.pe.ca/popsec

مهاجرت به جزیره پرنس ادوارد

www.gov.pe.ca/accesspei

ورود به جزیره www.gov.pe.ca/accesspei

ساخت ساختمان هایی با رنگ های متنوع شده است.

تفریحات شبانه / رستوران ها

مرکز فعالیت های تجاری و گردشگری استان، شارلوت تاون بیش از ۱۰۰ رستوران / تفریحات شبانه دارد که بیشتر در مرکز شهر متمرکز شده و همچنین مرکز رویدادها و جشنواره ها در شهر است. بخش خدمات به منظور تامین نیازهای فزاینده گردشگری و توسعه چشمگیر مرکز شهر، رشد زیادی داشته است.

کلیساها

بیش از ۳۰ کلیسا در شارلوت تاون وجود دارد که فرقه های مختلف را در خود جای داده اند. برای کسب اطلاعات، با شورای منابع داوطلبانه به شماره ۷۳۳۷-۳۶۸ (۹۰۲) تماس بگیرید.

سازمان های جامعه

کلوب های فعال خدماتی شارلوت تاون عبارتند از:

- جیسیس
- کلوب کیوانیس شارلوت تاون
- کلوب لیونز
- باشگاه روتاری
- لژیون سلطنتی کانادا
- باشگاه کینزمن
- شوالیه های کلمبوس
- باشگاه لیونز- پارکدیل



انرژی دریایی ۱۰۱۲-۶۷۰-۱۸۰۰

کابل ایستلینگ ۳۶۷-۲۸۰۰ (۹۰۲)

مدیریت فاضلاب www.iwmc.pe.ca

روزنامه www.theguardian.pe.ca

پل کنفدراسیون

www.confederationbridge.com

قایق موتوری www.peiferry.com

ورزش و سرگرمی www.sportpei.pe.ca

مهاجرت و شهروندی کانادا www.cic.gc.ca

وزارت بهداشت جزیره پرنس ادوارد ۳۶۸-۶۱۳۰ (۹۰۲)

بهداشت کانادا www.hc-sc.gc.ca

خدمات کانادا www.sdc.gc.ca

مشاوره اعتباری ۸۹۲-۲۴۴۱ (۹۰۲)

املاک و مستغلات

www.peire.com www.mls.ca



★ مالیات

نرخ مالیات شهری

نرخ مالیات شهری در سال ۲۰۰۷ برای هر ۱۰۰ دلار ارزیابی املاک تجاری ۳۶.۲ دلار و برای املاک مسکونی بین ۱۰.۱ تا ۳۳.۱ دلار متغیر بود. نرخ آب و برق سالانه برای مسکن تک خانوار ۱۷۲ دلار برای آب و ۲۱۴ دلار برای خدمات فاضلاب است. مالیات بر دارایی استانی نیز به مالیات شهری افزوده می شود.

اطلاعات مالیات بر فروش

مالیات کالاها و خدمات مالیات بر ارزش افزوده کانادا است که تقریباً ۶٪ به همه موارد به جز مواد غذایی و خدمات مالی اضافه می شود.

مالیات فروش استانی در جزیره پرنس ادوارد ۱۰٪ است. مالیات فروش استانی پس از اضافه شدن مالیات خدمات و کالاها به قیمت محاسبه می شود. قیمت ها تقریباً همیشه قبل از مالیات های اعمال شده نشان داده می شوند. در صورت امکان، ۱۰٪ هنگام پرداخت پول به صندوقدار اضافه می شود. مالیات فروش استانی مشمول تخفیف نیست.

برای بیشتر اقامتگاه های مسقف ۲٪ مالیات بازاریابی در نظر گرفته شده است.

برای ارزیابی بازرگانی در یک منطقه مشخص در مرکز شهر، عوارض منطقه برای بهبود مشاغل ۰.۱۵۱۰۰ دلار است.

برنامه های تشویق مالیاتی

شهر شارلوت تاون چندین برنامه تشویقی مالیاتی برای تشویق سرمایه گذاری های جدید به جامعه دارد.

برنامه توسعه تشویق مالیاتی

این برنامه برای ارائه تخفیف مالیاتی در جهت سرمایه گذاری در بخشهای تولید، فناوری اطلاعات و فناوری زیستی طی پنج سال طراحی شده است.

برنامه تشویق مالیاتی برای احیای مجدد مرکز شهر

هدف این برنامه ارائه تخفیف مالیاتی برای سرمایه گذاری تجاری و غیر تجاری در مرکز شهر طی پنج سال است.

برنامه تشویق مالیاتی خدمات مالی بین المللی

هدف این برنامه ارائه تخفیف مالیاتی برای سرمایه گذاری در بخش خدمات مالی در طول بیش از ۱۰ سال است.

هدف برنامه Heritage Tax Freeze ارائه تخفیف مالیاتی برای توسعه املاک تاریخی طی ۵ سال است. اساس این برنامه ها مالیات بر دارایی است و برای مالیات شهری توسعه ملک، اعم از ساخت و ساز یا نوسازی، تخفیف می گیرد.

علاوه بر این:

هدف برنامه Heritage Grant بهبود آثار باستانی است. کمک هزینه ۳۰٪ هزینه کل و حداکثر ۴۰۰۰ \$ است.

برنامه بهبود نما

این برنامه، یک برنامه هزینه مشترک برای اطمینان از توسعه و ارتقا اماکن تاریخی، و سرمایه گذاری در داون تاون است که ویژگی تاریخی خود را حفظ کرده است. هدف این برنامه افزایش جذابیت مرکز شهر به عنوان مکانی عالی برای زندگی است و بودجه ای از ۳۰٪ تا حداکثر ۵۰۰۰۰ تأمین می کند.

شهردار	کلیفورد لی
مدیر ارشد اداری	روی مین

★ دولت

دولت محلی

شارلوت تاون لنگرگاه های استانی شروود هیلزبورگ، پارکدیل بلودر، میدان کینگ شارلوت تاون، میدان راجفورد شارلوت تاون، پارک اسپرینگ شارلوت تاون، استانهوپ- شرق سلطنتی، وینسلو- غرب سلطنتی را احاطه کرده و بخشی از منطقه انتخاباتی فدرال شارلوت تاون است.

خدمات شهری

این شهر، خدمات شهری متنوعی در بیشتر مراکز شهری ارائه می دهد.

دپارتمان برنامه ریزی

دپارتمان برنامه ریزی و توسعه شامل برنامه ریزی و بررسی های ساختمانی است. پروژه های مربوط به تغییر اراضی یا ساختمانها در شهر باید توسط بخش برنامه ریزی و توسعه بررسی شوند. بیشتر پروژه ها غیر از تعمیر و نگهداری عمومی نیاز به مجوز دارند. برای دریافت مجوز ساخت به دپارتمان برنامه ریزی، طبقه اول، سالن شهرداری مراجعه کنید.



برگزاری رویدادهای جدید

شهر در تلاش برای برگزاری رویدادها و فستیوال های جدید است و در زمینه تسهیل برگزاری رویدادها، بودجه بندی، و اجرای آنها تلاش می کند.

گردشگری

با حفظ دفتر گردشگری، کارکنان قادر خواهند بود تا در ارائه خدمات متنوعی از جمله ارائه اطلاعات، تبلیغات، نقشه ها و غیره کمک کنند.

خدمات پلیس

پلیس شارلوت تاون، با همکاری جامعه، در جهت محافظت از جان و مال تلاش کرده و با این کار کیفیت زندگی را برای شهروندان و بازدید کنندگان شارلوت تاون بهبود بخشیده است

اداره پلیس شارلوت تاون با مجموعه ای از ۵۳ افسر پلیس سوگند خورده و ۱۴ کارمند غیرنظامی فعالیت می کند. اداره پلیس همچنین با نیروهای حافظ صلح سازمان ملل متحد و تلاش های جدید تحت عنوان اجرای سلاح های ملی همکاری می کند. اعضای این بخش با تیم واکنش اضطراری و دیگر اعضای ارتش مشارکت می کنند.

خدمات آتش نشانی

خدمات آتش نشانی شارلوت تاون متعهد به ارائه خدمات حرفه ای، با کیفیت در اطفاء حریق، امداد و نجات، پیشگیری از آتش سوزی، اجرای قوانین

و تحقیقات برای حفاظت از جان و مال و ارائه با کیفیت ترین آموزش و اطلاعات ایمنی در برابر آتش به شهروندان است.

تاسیسات

مهندسی

مهندسی خدمات پشتیبانی از برنامه ریزی کوتاه مدت و بلند مدت، مهندسی و طراحی و به روزرسانی تأسیسات آب و فاضلاب موجود، نقشه برداری و نگهداری سوابق، طرح و بازرسی از تأسیسات آب و برق و پیمانکار، نظارت بر کیفیت آب و پاسخ به درخواست ها و شکایت های مشتری، توسعه دهنده و پیمانکار را ارائه می دهد.

کارخانه

کارخانه مسئول تعمیر و نگهداری و تعمیر سیستم های آب و فاضلاب شهر از جمله ایستگاه های پمپاژ آب است.

تصفیه

تصفیه خانه مسئول بهره برداری، تعمیر و نگهداری تأسیسات تصفیه فاضلاب شهری است.

تماس: ۶۲۹-۶۰۰۹ (۹۰۲)

تاسیسات عام المنفعه

دپارتمان تأسیسات عام المنفعه شهر شارلوت تاون وظیفه تعمیر خیابان های شهر، پیاده روها، سیستم های آب رگباری، تعمیرات پارکومتر،



روشنایی خیابان ها و همچنین ساختمانهای شهرداری را به استثنای امکانات تفریحی و ایستگاه های آب و فاضلاب بر عهده دارد.

تماس: ۸۹۴-۵۲۰۸ (۹۰۲)



★ دولت استانی

از آنجا که شهر شارلوت تاون مرکز استان است، ساکنان شارلوت تاون به راحتی به دفاتر و خدمات دولتی استان دسترسی دارند. مجلس قانونگذاری منتخب، مسئول تصویب قوانین و تأمین منابع مالی برای دولت جزیره پرنس ادوارد است. شورای اجرایی (کابینه)، به رهبری نخست وزیر قوه مجریه دولت است و در مورد سیاست و جهت گیری تصمیم گیری می کند. اداره روزمره استان توسط ۹ بخش و چندین هیئت، کمیسیون و آژانس انجام می شود. هر بخش توسط یک عضو شورای اجرایی نظارت می شود.

دپارتمان ها

- کشاورزی، شیلات و آبرزی پروری
- دفتر دادستان کل کشور
- امور اجتماعی و فرهنگی
- توسعه و فناوری
- آموزش
- محیط زیست، انرژی و جنگلداری
- بهداشت
- خزانه داری استان
- خدمات اجتماعی و سالمندان
- گردشگری
- حمل و نقل و تاسیسات عام المنفعه

★ دولت فدرال

در جزیره پرنس ادوارد ۴ نماینده پارلمان فدرال وجود دارد که یکی از آنها مسئول اداره فدرال در شارلوت تاون است. دپارتمان های مختلف فدرال در شارلوت تاون دفاتر دارند از جمله آژانس فرصت های آتلانتیک کانادا، تاسیسات عام المنفعه، خدمات دولتی کانادا، خدمات کانادا، میراث کانادا. مهمترین همکاری دولت فدرال با وزارت امور سربازان جنگی است که تنها دفتر مرکزی فدرال خارج از اتاوا است.







