



Nanaimo

سرمایه‌گذاری در نانایمو



موسسه مهاجرتی
تراست

موسسه مهاجرتی تراست

همراه شما در تمام مراحل مهاجرت

تیم موسسه مهاجرتی تراست مجموعه ای از وکلا و مشاورین خبره ایست که هدفش طراحی و اجرای بهترین مسیر مهاجرتی برای شماست. مؤسسه مهاجرتی تراست (Trust Way Immigration Services) شرکتی کانادایی است که در استان بریتیش کلمبیا به شماره BC1268598 و در اداره مهاجرت کانادا به شماره R506959 به ثبت رسیده است.



سرمایه گذاری در کانادا

کسب و کار موفق و زندگی
کانادایی در یک قاب.



تحصیل در کانادا

در بهترین دانشگاه ها و موسسات
آموزشی جهان تحصیل کنید.



مهاجرت به کانادا

زندگی ای با کیفیت کانادایی
را برای خود و خانواده خود در
کانادا بنا کنید.



اخبار مهاجرت

به روز ترین اخبار مهاجرتی کانادا
و قوانین و مقررات تصویب شده.



ویزای کانادا

به مقصد بیاندیشید، راه خود را
به شما نشان خواهد داد.



وکلا رسمی اداره مهاجرت کانادا

RCIC# 506959

ارتباط با دفاتر کانادا (ونکوور و ریچموند)

+1 (۲۵۰) ۲۰۱ ۲۰۲۰ (خط ۱۰)

ارتباط با دفاتر ایران (تهران و کاشان)

+۹۸ ۰۲۱ ۹۱۳۰ ۲۹۲۹ (خط ۳۰)



چرا موکلین به ما

اعتماد

کرده‌اند؟

صرفه جوی در وقت

ما ارزش ویژه‌ای برای وقت مشتریان خود
قائل هستیم!

توجه به جزئیات

توجه به جزئیات، عامل تمایز ماست!

پیشنهاد بهترین‌ها

بهترین‌ها را به مشتری پیشنهاد می‌دهیم حتی
به ضرر خودمان!

در دسترس

همواره در دسترس هستیم!

پرونده‌های موفق

آمار پرونده‌های موفق ما بالاست!

مشاورین قانونی

تراست توسط مشاورین قانونی مهاجرت
کانادا و عضو انجمن ICCRC اداره می‌شود!

نماینده رسمی

ما نماینده رسمی مراکز آموزشی مقاطع
مختلف در کانادا هستیم!

تجربه وکلا

وکالت پرونده‌ها با توجه به تجربه
قبلی وکلا پذیرفته می‌شود!



سرمایه گذاری در کانادا

با تراست

دریافت مشاوره اولیه

مرحله اول

روش های مختلفی برای سرمایه گذاری در کانادا وجود دارند که هر کدام از این روش ها، پیچیدگی های خود را دارا هستند. مشاوره با وکیلی خبره برای شما در انتخاب بهترین مسیر مفید خواهد بود.

تنظیم قرار داد

مرحله دوم

پس از دریافت مشاوره و انتخاب بهترین روش متناسب با اهدافتان می توانید با تنظیم یک قرارداد، تمامی مراحل انجام کار را برای اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به کارشناسان مجموعه تراست بسپارید.

دریافت مدارک اولیه

مرحله سوم

با توجه به برنامه سرمایه گذاری انتخاب شده، مدارک درخواستی و حداقل سرمایه اعلام شده نیز ممکن است متفاوت باشد. مدارکی مانند تجربه کار مدیریتی، برخورداری از حداقل دارایی تعیین شده در برنامه سرمایه گذاری مورد نظر و نیز، مدارک مرتبط با ارزش دارایی های نقدی، از جمله این مدارک هستند.

۰۱

۰۲

۰۳

ارائه درخواست سرمایه گذاری و دریافت دعوتنامه

مرحله چهارم

برای سرمایه گذاری در کانادا، نیاز است تا ابتدا اظهار علاقه مندی و یا به اصطلاح Expression of interest انجام شود. در ادامه، با توجه به درخواست ارسالی و شرایط اعلام شده متقاضی، یک دعوتنامه ارائه درخواست سرمایه گذاری (ITA) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

تهیه پروپوزال برای کسب و کار

مرحله پنجم

از آنجایی که نیاز است تا در بیزنس پلن پیشنهادی با جزئیات به برنامه های آتی کسب و کار مانند تعداد کارمندان، مبلغ سرمایه گذاری و پیش بینی های آتی برای رشد کسب و کار نیز اشاره شود، کارشناسان با تجربه تر است به خوبی در تهیه این طرح پیشنهادی، شما را یاری خواهند کرد

ارسال مدارک به همراه ارائه بیزینس پلن

مرحله ششم

در این مرحله طرح پیشنهادی به همراه مدارک و تاییدیه های مالی مورد نیاز به اداره مهاجرت کانادا ارسال می شود و مکاتبات لازم به وسیله وکیل مهاجرتی تر است صورت می گیرد.

امضای توافق نامه عملکرد

مرحله هفتم

بعد از ارزیابی مدارک و تأیید طرح پیشنهادی، از داوطلب سرمایه گذاری در کانادا درخواست می شود تا یک توافق نامه اجرای تعهدات کسب وکار با اداره مهاجرت به امضا برساند.

دریافت نامه حمایتی

مرحله هشتم

بعد از امضای توافق نامه، یک نامه حمایتی (letter of support) و یا یک تأییدیه (Letter of Confirmation) از طرف اداره مهاجرت برای شما صادر می شود.

ارائه درخواست صدور ویزا

مرحله نهم

با توجه به نامه حمایتی صادر شده، برای اخذ مجوز کاری موقت، جهت سرمایه گذاری در کانادا اقدام خواهد شد. تمامی مراحل اخذ ویزای سرمایه گذاری کانادا به عهده کارشناسان مجرب در تیم تر است است تا شما هیچ گونه دغدغه ای از این بابت نداشته باشید.

دریافت ویزا

مرحله دهم

در نهایت، ویزای صادر شده جهت سرمایه گذاری در کانادا به شما تقدیم می گردد.

۰۴

۰۵

۰۶

۰۷

۰۸

۰۹

۱۰



پرو فایل سرمایه گذاری



نانایمو پنجمین مرکز شهری بزرگ بریتیش کلمبیا و دومین کلان شهر جزیره ونکوور است که در میان کوه ها و اقیانوس ها واقع شده است. فاصله نانایمو تا مرکز شهر ونکوور ۲۰ دقیقه پرواز یا ۱/۵ ساعت کشتی رانی از خلیج هورس شو یا تساواسن است. هاب اقتصادی جزیره مرکزی و شمالی ونکوور، نانایمو، دارای جامعه تجاری پر جنب و جوش با کیفیت بالای زندگی است. افراد زیادی به دلیل هزینه های پایین و خدمات ارتباطی تجارت خود را در نانایمو مستقر کرده اند. در این شهر، دسترسی به نیروی کار ماهر و با انگیزه و زیرساخت های عالی تکنولوژی آسان است، و می توان به راحتی با دیگر نقاط جهان در ارتباط بود. این منطقه بیش از ۱۰۵۰۰۰ نفر (سرشماری سال ۲۰۱۶) جمعیت دارد که به امکانات تفریحی، پشتیبانی جامعه، و زیبایی های طبیعی منطقه افتخار می کنند.







مشاور املاک

پایین بودن هزینه های املاک و مستغلات و مالیات های محلی یک مزیت رقابتی محسوب می شود!

نرخ اجاره املاک در نانایمو کمتر از دیگر شهرهای بریتیش کلمبیاست (شکل ۲). هزینه های املاک و مستغلات در مقایسه با ویکتوریا یا ونکوور برای هر نوع ملک بسیار کم تر است (شکل ۳).

سایر مزایای مستقیم هزینه پایین زندگی شامل حقوق رقابتی و مسکن مختلف برای کارمندان است. هزینه های تجارت در نانایمو $\frac{1}{4}$ هزینه های تجارت در ونکوور و $\frac{1}{2}$ هزینه های تجارت در ویکتوریا است که باعث تعجب تاجران شده است. به دلیل دسترسی به انواع مختلف مسکن، با چشم اندازهای تماشایی اقیانوس و کوه، بهتر است در نانایمو به دنبال مسکن باشید.

مشاغل جدید و شهروندان کانادا به دلیل زیرساخت های مدرن، هزینه های پایین زندگی، دسترسی به کلیه خدمات و امکانات ضروری برای راه اندازی و رشد موفق کسب و کار، و همچنین کیفیت بالای زندگی جزیره در نانایمو مستقر شده اند. در دهه گذشته، نانایمو رشد قابل توجهی در پروانه های ساختمانی، افتتاح مشاغل جدید، و بهبود زیرساخت ها در ارتباطات راه دور، حمل و نقل، و بازسازی مرکز شهر داشته است.





نرخ مالیات شهرداری

نرخ مالیات در نانایمو به طور کلی کمتر از شهرهای هم اندازه مانند پرنس جورج و کملوپس است. نرخ مالیات املاک مسکونی نیز بسیار کمتر از پرنس جورج و کملوپس است (جدول ۱). مالیات کلاس تجاری و نرخ مالیات صنایع سبک و عمده به مراتب کمتر از دیگر شهرهای هم اندازه است.



پرنس جورج	کلمپوس	نانایمو
٪۱۱/۵	٪۸/۵	٪۸/۱

ویکتوریا	ونکوور	نانایمو	نوع ملک
۱۷/۵۰ دلار	۳۷/۵۰ دلار	۱۵/۵۰ دلار	اداری
۲۹/۵۰ دلار	۵۵ دلار	۲۲ دلار	خرده فروشی
۲۳/۵۰ دلار	۴۶/۲۵ دلار	۱۸/۷۵ دلار	میانگین

خانه مستقل تک خانوار	
۶۱۱/۱۱۹ دلار	نانایمو
۱۰۶۳۴۲۲ دلار	ویکتوریا
۲۳۰۳۳۷۳ دلار	ونکوور

نرخ مالیات خانه مستقل تک خانوار در نانایمو ۱/۴ و ونکوور و ۱/۲ ویکتوریا است.



ارتباطات راه دور



شرکت های نانایمو به زیرساخت های عالی ارتباطات راه دور دسترسی دارند که شامل یک شبکه پیشرفته اپتیک نوری، ارائه لینک های اینترنتی در سراسر جهان و قابلیت اطمینان بسیار بالاست. سنت پیر ژان، مالک تکنولوژی اکلیپس، می گوید: "نانایمو یک محیط ارتباطی بی نظیر با تمام خدمات و امکانات رفاهی مورد نیاز کسب و کارهای در حال رشد ارائه می دهد".

خدمات صوت و داده با سرعت و ظرفیت بالا در منطقه و همچنین در سراسر جهان موجود است. ارائه خدمات به نانایمو توسط چندین کابل جدید داده ای صورت گرفته تا اطمینان حاصل شود که اتصالات تجاری قابل اعتماد و همیشه در دسترس هستند.

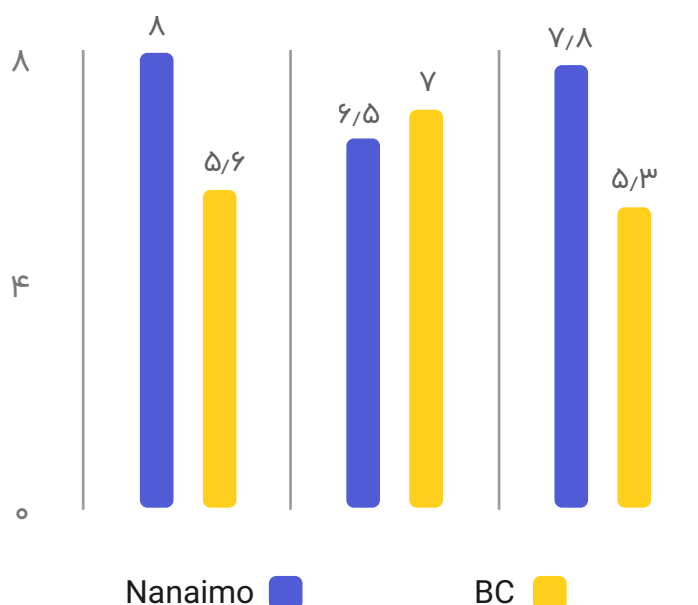


رشد



شهر نانایمو آهنبای جذب مهاجران جدید است. آخرین سرشماری نشان داد که شهر ۸٪ رشد کرده که بسیار بالاتر از نرخ رشد استانی ۵/۶٪ و نرخ کشوری ۵٪ است.

نانایمو محل استقرار بیش از ۶۰۰۰ کسب و کار است که در یک منطقه تجاری با بیش از ۳۹۵۰۰۰ نفر فعالیت می کنند. در دهه گذشته، تجارت این شهر ۷ درصد رشد کرده است.



پایگاه جمعیت

شهر نانایمو	۹۰۵۰۴
اسکله نانایمو (۱۵ دقیقه رانندگی)	۱۰۴۹۳۶
بخش منطقه ای نانایمو (۳۰ دقیقه رانندگی)	۱۵۵۶۹۸
منطقه ۲ و ۳ تجاری (۱ ساعت رانندگی)	۳۹۵۰۰۰

بزرگترین بخشهای اشتغال شامل بهداشت، خرده فروشی، ساخت و ساز، دانش علمی و فنی حرفه ای، گردشگری و آموزش می باشد. این شهر به رشد بخش های فناوری، ساخت و حمل و نقل و انبارداری علاقه مند است.



زیرساخت های آموزشی



دانشگاه جزیره ونکوور کمک بسیاری به پرورش سرمایه انسانی آینده کرده است. دانشگاه جزیره ونکوور طیف متنوعی از برنامه های دانشگاهی ارائه می دهد از جمله آموزش مبتنی بر وب و آنلاین و همچنین ارائه گواهینامه، دیپلم، مدارک و برنامه های کارشناسی ارشد که هدف آنها پاسخگویی به نیازهای مختلف منطقه است. این برنامه ها آموزش هایی در زمینه های آکادمیک، فنی و حرفه ای از دوره ابتدایی تا دانشگاه ارائه می دهند.





تقریباً ۱/۵٪ کل دانشجویان دانشگاه خارجی هستند. دانشجویان بیش از ۸۰ کشور در برنامه بین المللی مدیریت کسب و کار در این دانشگاه شرکت می کنند. دانشگاه جزیره ونکوور با کارفرمایان منطقه ای همکاری کرده تا برنامه های آموزشی صنعتی ارائه دهند. فارغ التحصیلان رشته های مختلف به عنوان کارمندان جدید شرکت های منطقه مشغول به کار می شوند.

برای پاسخگویی به تقاضای بیشتر، دانشگاه طرح جامع ۵۰ ساله خود را به پایان رسانده است. پروژه های سرمایه گذاری بسیاری در حال انجام است از جمله مرکز بهداشت و علوم که به تازگی تکمیل شده است، ارتقا زیرساخت های فناوری اطلاعات، امکانات جدید ورزشی و یک پروژه تبادل زمین گرمایی. ارزش پروژه های فعلی بیش از ۱۸۵ میلیون دلار تخمین زده شده است. رشد پردیس دانشگاهی باعث احیای زمین های اطراف دانشگاه شده است.

نیروی کار



نانایمو دارای نیروی کار آموزش دیده، متعهد و تحصیل کرده است. نسبت ساکنان نانایمو که دوره کارآموزی را گذرانده، گواهینامه تجاری یا دیپلم دریافت کرده اند بالاتر از میانگین استانی و کشوری است.



ترابری



نانایمو به دلیل واقع شدن در مرکز، دروازه حمل و نقل جزیره ونکوور است. شبکه حمل و نقل مدرن و کارآمد شامل یک فرودگاه، ترمینال هواپیمای دریایی، خدمات هلی جت، اسکله کشتی کروز، بنادر دریای عمیق، دو پایانه کشتی، یک سیستم بزرگراه و یک سیستم حمل و نقل عمومی است.

می توان از طریق دریایی، هوایی و جاده به دیگر قسمت های جزیره سفر کرد. فرودگاه نانایمو پروازهای مستقیم به ونکوور، کلگری و تورنتو دارد. خدمات کشتیرانی بریتیش کلمبیا برای جابجایی وسایل نقلیه و مسافر از پایانه های Departure Bay و Duke Point خدماتی به سرزمین اصلی ارائه می دهد.

بندر نانایمو که در ۳۶ مایلی غرب ونکوور و در مرکز جزیره ونکوور واقع شده است، در دسترس ترین مرکز تخلیه بار منطقه است. نانایمو بزرگترین بندر تجاری جزیره ونکوور است، با ۳ اسکله دریای عمیق و بیش از ۲۱ هکتار (۸۸ هکتار) فضای ذخیره سازی، انبار و امکانات بارگیری. نانایمو یک دکل با ظرفیت ۱۰۴ تن مربع دارد.

سیسپن، واقع در Duke Point، خدمات حمل و نقل دریایی به ترمینال های مستقر در فاصله بین نانایمو و ونکوور و مسافری و مشتریان ارائه می دهد. در نانایمو؛ مشاغل به طرق مختلف به بازارها، مشتریان و تأمین کنندگان دسترسی دارند.





Departure Bay - Horseshoe Bay

Departure Bay - Vancouver Harbour / Richmond (YVR)

Nanaimo Harbour - Vancouver Harbour / Richmond (YVR)

Nanaimo Harbour - Vancouver Harbour

Duke Point - Tsawwassen

Gabriola Island

BC Ferries Departure Bay

Seaplane

Seaplane

Helijet/
Nanaimo
Assembly
Wharves

BC Ferries Duke Point

19

19

19

To Vancouver, Calgary, Toronto

Nanaimo Airport (YCD)

Nanaimo

By Ferry:
Departure Bay to Horseshoe Bay 1 hr 30 min
Duke Point to Tsawwassen 2 hrs

By Air:
YCD to Vancouver (YVR) 25 min
YCD to Calgary (YYC) 1 hr 35 min
YCD to Toronto (YYZ) 4 hrs 20 min

By Seaplane:
Nanaimo to Vancouver 20 min

By Helijet:
Nanaimo to Vancouver 20 min

Photo Courtesy of Port of Nanaimo



سبک زندگی

نانایمو یک جامعه کلاسیک در ساحل غربی است با زیبایی های طبیعی و پتانسیل بالای تفریحی. نانایمو بیش از ۲۰۰ پارک، ۶۳ زمین بازی، ۳ استخر، ۴ زمین یخی سرپوشیده، ۳ زمین گلف، چندین ساحل عمومی و مناطق تفریحی دارد. پیاده روی در طول دیوار اسکله و صخره نوردی در کوه بنسون از دیگر تفریحات این منطقه است.

سرگرمی های موجود در فضای باز شامل پارو زدن، پیاده روی، دوچرخه سواری، گلف، بانجی جامپینگ، قایقرانی، ماهیگیری، کایاک سواری و غواصی است. سواحل در پارک های مختلف اقیانوس محلی فرصت های بی شماری برای شنا، موج سواری و غواصی و تماشای حیوانات دریایی در زیر سطح دریا فراهم می کنند. خرید در نانایمو عالی است، محصولاتی از خرده فروشان بزرگ معروف گرفته تا فروشگاه ها و بوتیک های منحصر به فرد.

در نانایمو رستوران های زیادی وجود دارد. برخی از آنها مناسب زندگی شبانه بوده که فضای شهری زیبا را با نوشیدنی های فانتزی ترکیب می کنند، در حالی که برخی دیگر در خانه هایی با سبک ویکتوریایی واقع شده اند و غذاهای بین المللی طبخ می کنند. در نانایمو دسر معروف "Nanaimo Bar" و چندین کارخانه آبجوسازی منحصر به فرد وجود دارد.

در نانایمو موسیقی دانان، شرکت های رقص، موزه ها، هنرمندان، و همچنین چندین گروه تئاتر فعال جامعه و یک ارکستر سمفونیک وجود دارد.





حمایت از رشد تجارت ها

- شهر نانایمو متعهد به ایجاد یک فضای جلورونده با هدف شروع، رشد و شکوفایی تجارت هاست.
- دفتر توسعه اقتصادی نانایمو مجموعه کاملی از خدمات حفظ، گسترش و جذب مشاغل فراهم می کند.
- شهر فرایندهای توسعه را ساده کرده و به طور مداوم به دنبال راه هایی برای بهبود فضای کسب و کار محلی است.
- شهر نانایمو مشوق های مالیاتی برای توسعه خانواده، تجارت و سنت ها در مرکز شهر ارائه می دهد.
- مشوق های مالیاتی توسعه هتل ها و متل ها به هر نقطه شهر تعلق می گیرد.





شگفتی‌های طبیعی، رشد ثابت، و برنامه‌های پایدار برای قرن ۲۱



ونکوور به عنوان بندر اصلی کانادا و بزرگترین شهر ساحل غربی معرفی همه است. نانایمو در فاصله ۳۳ مایلی جزیره ونکوور قرار گرفته و ترکیبی از مناظر طبیعی و فناوری های پیشرفته و فرصت های نوظهور تجاری و ترکیبی بی نظیر از فضای مدرنیته و سنت در نزدیکی کلانشهر شلوغ ونکوور است.





منطقه نانایمو شهر اجدادی اولین ملت سنونیماکس بوده است. پس از کشف ذغال سنگ، این شهر توجه شرکت خلیج هادسون را به خود جلب کرد. امکانات استخراج معدن و ایستگاه استخراج ذغال سنگ به سرعت ظهور کرد و این شرکت در سال ۱۸۵۳ یک قلعه بنا کرد، که اکنون یک بنای تاریخی بازسازی شده است. معدن و جنگلداری برای دهه های بعدی نیاز های صنعت را تأمین می کرد، اما نانایمو طی چهار دهه گذشته احیا شده است و تنوع اقتصادی باعث ایجاد اقتصادی فعال و مبتنی بر خدمات شده است.

امروزه، نانایمو پنجمین مرکز بزرگ شهری در بریتیش کلمبیا است که در آخرین سرشماری هشت درصد رشد کرده است، بیش از رشد ۵/۶ درصدی ونکوور و رشد ۵ درصدی سراسر کانادا. اکنون دانشجویان بیش از ۹۰ کشور در نانایمو تحصیل کرده و یک مرکز فرهنگی و دانشگاه جزیره ونکوور که در سال ۲۰۰۸ افتتاح شده در این شهر واقع شده اند. دבורا ساوسی، رئیس دانشگاه ادمونتون مک ایوان، اخیراً اعلام کرد که وی سمت رئیس دانشگاه جزیره ونکوور و معاون آموزشی را پذیرفته که اعتبار دانشگاه را بیش از پیش تقویت می کند.

”

میزان بارش برف در نزدیکی کوه واشنگتن بیش از دیگر مناطق بریتیش کلمبیا است و باعث جذب علاقه مندان به ورزش های برفی از سراسر جهان شده است.

“





طبق گفته شهردار جدید، لئونارد کرونگ، یکی از اصلی ترین جاذبه های نانایمو مناظر طبیعی آن است. وی هجده سال عضو مجلس قانونگذاری بریتیش کلمبیا بود و در اکتبر ۲۰۱۸ برای پست جدید انتخاب شد. وی با اشاره به کوههای نانایمو، پارکهای متعدد و طبیعت بکر اظهار داشت: "افرادی که برای اولین بار به نانایمو می آیند از دیدن این مناظر شگفت زده می شوند".





اولویت ها

دانشجویان دانشگاه جزیره ونکوور اولویت اول بوده و خواهند بود. در دانشگاه ونکوور، دانشجویان در زمینه برنامه های تجاری و فنی در مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد آموزش می بینند. در دانشگاه جزیره ونکوور، تمامی دانشجویان فرصت یکسانی در اختیار دارند. دانشگاه متعهد است که از دانشجویان حمایت کرده، آنها را در برنامه ها مشارکت داده، و برای تحقق اهداف متعالی به آنها کمک کند.



در این دانشگاه بیش از ۱۲۰ برنامه آموزشی ارائه شده، بیش از ۱۴۵۰۰ دانشجو تحصیل کرده، و ۶۰ میلیون دلار در تسهیلات یادگیری سرمایه گذاری شده است.



میزان بارش برف در نزدیکی کوه واشنگتن بیش از دیگر مناطق بریتیش کلمبیا است و باعث جذب علاقه مندان به ورزش های برفی از سراسر جهان شده است. آبهای اطراف نانایمو نیز برای غواصان بسیار با ارزش است، به طوری که ژاک کوستو، پیشکسوت غواصی، این آب را "بهترین آب مناسب غواصی در جهان" نامیده است.

کروگ علاوه بر وظایف خود به عنوان شهردار، به عنوان یکی از ۹ عضو شورای شهر نانایمو نیز فعالیت می کند که شش نفر آنها اخیراً انتخاب شده و به همکاری نزدیک شورا با اتاق بازرگانی نانایمو و جامعه تجاری افتخار می کنند. یکی از اهداف اصلی شورا تشویق به رشد تجارت و ایجاد ساختمان پایدار و فعالیت های تجاری است. کروگ نرخ نسبتاً پایین مالیات بر تجارت نانایمو را که به گفته وی کمتر از مالیات کمپوس، پرنس جورج و سایر شهرهای هم اندازه است، به عنوان انگیزه رشد معرفی می کند. او به ویژه به بخش فناوری افتخار می کند، و به ثبت شرکت جدید اینوکتون توسط یک شرکت بزرگ مستقر در کبک اشاره می کند. از نظر کروگ، اینوکتون و سایر شرکت های مستقر در کبک شواهدی هستند مبنی بر اینکه نیروی کاری با استعداد بوده و هوش تجاری دارند.

حفظ تجارت نیز یکی از اهداف اصلی شورا است. در دهه های اخیر، مرکز شهر نانایمو با ساختمانهای فرسوده و مشاغل تعطیل شده به طرز فجیعی از رونق افتاده بود. نانایمو با ساخت مرکز همایش های جزیره ونکوور، با نمایشگاه تجاری فضای آزاد با ظرفیت ۱۳۰۰ شرکت کننده، احیا شده است. تحول عمده مرکز شهر باعث ایجاد مشاغل جدید و رونق اقتصادی شده است.



”

پرواز مستقیم

شرکت های وست جت و ایر کانادا خدمات مستقیم به/ از ونکوور، کلگری، و تورنتو ارائه می دهند.

“

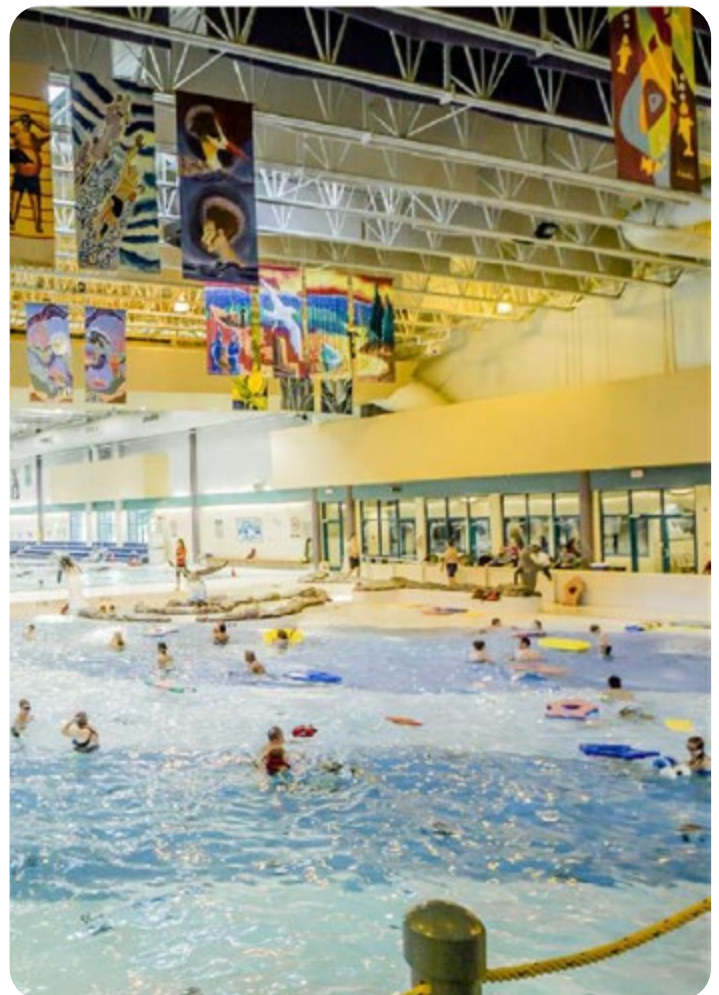
حیات جدید هتل ماریوت با ۱۷۲ اتاق در مجاورت مرکز همایش در دست ساخت است. این شورا همچنین مشوق های مالیاتی برای طرح های ابتکاری ساخت خانه ارائه داده و روند مجوز توسعه را ساده تر کرده است، تا خانه ها و مشاغل جدید بتوانند نیازهای ساکنان و مشتریان را با سرعت بیشتری برآورده کنند.

نانایمو از طریق فرودگاه تازه توسعه یافته که کروگ با افتخار آن را به عنوان "دروازه ورودی به جزیره ونکوور" اعلام می کند، بیش از هر زمان دیگری به سرزمین اصلی بریتیش کلمبیا نزدیک شده است. این فرودگاه از سال ۲۰۱۰ با رشد ۱۱۸ درصدی مسافر مواجه شده و در سال ۲۰۱۸، ۴۳۵۰۰۰ مسافر را جابجا کرده است. این فرودگاه با پشتیبانی از بیش از ۲۰۰۰ شغل مستقیم و غیرمستقیم، برنامه توسعه ۱۵ میلیون دلاری را برای ارائه خدمات بهتر به منطقه نانایمو آغاز کرده است.



علاوه بر فرودگاه، بندر تجاری نانایمو ظرفیت واردات و صادرات را برای تمام جزیره ونکوور فراهم کرده است. این بندر با چهار اسکله در آبهای عمیق و ۸۸ هکتار فضای ذخیره سازی، سال گذشته ۵/۳ تن بار و ۶/۱ میلیون مسافر جابجا کرده است. در حال حاضر یک مرکز پردازش وسایل نقلیه ۱۹ میلیون دلاری در دست ساخت است و پس از اتمام خودروهای وارداتی را به نمایندگی های فروش در سراسر غرب کانادا منتقل می کند.

علاوه بر تأمین رشد اقتصادی و رفع نگرانی ها، یکی دیگر از اهداف اصلی شورای شهر تمرکز بر پایداری محیط زیست است، که امیدوار است بتواند از طریق استراتژی انعطاف پذیر تغییرات آب و هوا تحقق یابد. کروگ می گوید: "ما در حال مشاهده نتایج تغییرات آب و هوایی در نانایمو همانند هر جامعه دیگر هستیم." شهر از طرف فدراسیون شهرداری های کانادا در سال ۲۰۱۷ کمک مالی قابل توجهی دریافت کرد تا خطرات ناشی از تغییرات آب و هوایی را شناسایی کند. نانایمو همچنین در حال تدوین قوانین جدید ساختمانی مطابق با قانون جدید BC Step است، یک برنامه داوطلبانه استانی برای بالا بردن استانداردهای ساختمانی با تعیین اهداف بهینه سازی مصرف انرژی به جای اجرای الزامات.



نانایمو همچنین عضو برنامه Green Fleets BC است، معرفی وسایل نقلیه الکتریکی عاری از آلودگی به جوامع و شرکت های سراسر استان. این شهر همچنین رودخانه ها را برای حفظ زیستگاه های ماهی قزل آلا پاکسازی کرده، ۲۵۵ هکتار به سیستم پارک اضافه کرده و تسهیلات ذخیره سازی آب باران را توسعه داده است. این اقدامات نیاز به ساختمانهای جدید برای ذخیره سازی سی و یک میلی متر بارش، کاهش فرسایش و رواناب دارد. با این حال، حتی با این اقدامات، کروگ معتقد است که نانایمو همچنان جای پیشرفت دارد. "آیا می توانیم کارهای بیشتری انجام دهیم؟ آره. آیا ما بیشتر کار خواهیم کرد؟ آره. ولی ما هم اکنون نیز به خوبی کار می کنیم".

علی رغم رشد و پایداری، نانایمو همچنین در تلاش است تا از چالش های هر شهر در حال رشد عبور کند. بی خانمانی، یکی از مشکلات رو به رشد بریتیش کلمبیا، در نانایمو معضل مهمی است، اما شهردار کروگ خاطرنشان کرد که شورای شهر با مقامات استانی برای ساخت مسکن حمایتی جدید و مسکن کم هزینه برای حل این مشکل همکاری می کند. وی اظهار داشت: "مسکن در نانایمو در مقایسه با بسیاری از جوامع نسبتاً ارزان است" و جامعه توسعه سخت در تلاش است تا مشکل را حل کند. مشکل دیگری که اخیراً در بریتیش کلمبیا مشاهده شده است، سو مصرف مواد مخدر است. شهردار صریحاً اظهار داشت: "ما یک شهر بندری هستیم" و هر کسی که با مصرف مواد مخدر و مسائل مربوط به مواد مخدر آشنا باشد می داند که هر شهر بندری با مشکلات بیشتری نسبت به دیگر شهرها روبرو است. همیشه چنین بوده است".

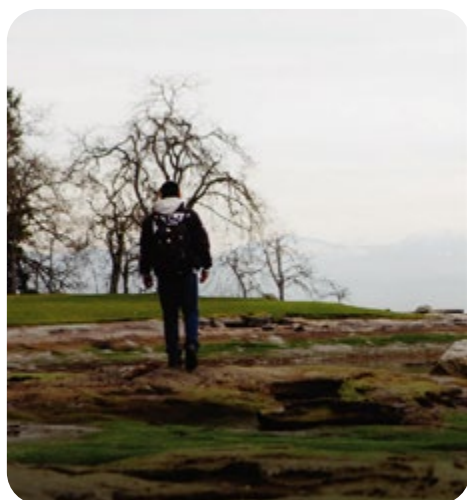
او همچنین می گوید که مشکلات نانایمو بیش از دیگر جوامع بندری نیست، و جامعه از طریق افزایش تعداد نیروهای پلیس و تلاشهای طیف گسترده ای از گروههای غیرانتفاعی متعهد به کمک به معتادان، مشکل را فوراً حل خواهد کرد. بریتیش کلمبیا همچنین برنامه های استانی جدیدی آغاز کرده و واحدهای مسکونی حمایتی برای جمع کردن معتادان خیابانی ساخته است.

کروگ اذعان می کند: "این یک مشکل است، اما فکر می کنم خیلی بهتر از یک یا دو سال پیش این مشکل را حل خواهیم کرد، به ویژه به دلیل کمک های استان در ساخت مسکن".

آینده نانایمو به دلیل توسعه مناظر طبیعی درخشان به نظر می رسد، رشد سالانه ۲/۲٪ طی ۵ سال آینده دور از ذهن نیست. "ما تضمین میکنیم که رشد به نفع تمامی شهروندان است و ما به محیط زیست احترام گذاشته و قابلیت زندگی شهر را حفظ می کنیم".



نانایمو در تلاش است تا امکانات رفاهی و سطح زندگی شهروندان را ارتقا بخشد. در حالی که شهر رشد پایدار داشته است، شهردار کروگ اهداف خود را برای تداوم توسعه در مناطق جدید مشخص می کند. "ما به ترانزیتی نیاز داریم که کارساز باشد و محله هایی که در وضعیت مناسبی باشند. ما به شبکه هایی نیاز داریم که مردم بتوانند خدمات و کالاهای خود را دریافت کنند. "وی اظهار داشت، این اقدامات با توسعه زیرساخت های بزرگ نانایمو همراه خواهد بود. شهر هم اکنون در حال ساخت کشتی سریع السیری است که نانایمو و ونکوور را به هم متصل کرده و باعث افزایش دسترسی به خدمات تجاری نانایمو و خدمات تخصصی ونکوور می گردد.





کروگ با بیان اینکه انتخابات پیش رو تغییر و تحول ایجاد می کند اظهار داشت: "به طور کلی، زمان بسیار خوبی برای نانایمو است." بیشتر ساکنان ونکوور به جذابیت ها و امکانات نانایمو پی برده و آوازه رشد آن تمامی شهرها را متحول کرده است. به گفته کروگ، "شما از شهردار تمامی جوامع انتظار دارید که به عنوان بخشی از فعالیت هایش به پیشرفت شهر کمک کند." "اما من، به عنوان شهردار این جامعه می گویم که کار بسیار سختی است."

